HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties




# EXKLUSIVES ECK REIHENHAUS IN BESTLAGE VON LA VILETA - PALMA DE MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| 845.000 € | 143 m² | 5 | 3 |

# Descripción

Exklusives Eckreihenhaus in Bestlage von La Vileta – Palma de Mallorca
Wie ein eigenes Einfamilienhaus – 365 m² bebaute Fläche – Nähe Son Vida & internationale Schulen

Manfred Herden – der Immobilienprofi mit über 35 Jahren Erfahrung von Herden Immobilien Mallorca – präsentiert Ihnen dieses wunderschöne, moderne und äußerst gepflegte Eckreihenhaus in begehrter Wohnlage von La Vileta, nur wenige Minuten von Palma entfernt und nahe den internationalen Schulen von Son Moix sowie Son Vida.

Das liebevoll gestaltete Haus befindet sich auf einem ca. 172 m² großen Grundstück und bietet durch seine großzügige Architektur und die insgesamt ca. 365 m² bebaute Fläche ein außergewöhnliches Raumgefühl – fast wie ein eigenes freistehendes Einfamilienhaus.

Die reine Wohnfläche der beiden Wohnebenen beträgt ca. 143 m². Hinzu kommen ca. 72 m² Souterrain mit großer privater Tiefgarage sowie zusätzlichem Raum für Büro, Werkstatt oder Teenagerzimmer. Außerdem verfügt das Haus über eine herrliche Dachterrasse sowie insgesamt rund 100 m² Terrassenflächen, davon allein ca. 50 m² Hauptterrasse vor dem Wohnzimmer.

Die Immobilie überzeugt durch ihre helle und moderne Ausstattung:

4 Schlafzimmer auf der oberen Etage
2 elegante Marmorbäder
1 Gästebad im Erdgeschoss
Moderne weiße Einbauküche
Großzügiger Essbereich mit stilvollem Ambiente
Beige Marmorböden
Gas-Zentralheizung
Klimaanlage
Große überdachte Terrassen
Sonnige Südwestlage mit Sonne den ganzen Tag
Wunderschöne Dachterrasse mit offenem Blick ins Grüne und den kleinen Park

Die ruhige und gepflegte Wohnanlage liegt direkt an den Feldern und einem kleinen Park – ideal auch für Hundeliebhaber und Familien.

Besonders hervorzuheben ist die große private Tiefgarage mit Platz für mindestens zwei Fahrzeuge sowie Motorräder, Fahrräder oder zusätzlichen Stauraum.

Ein modernes, helles und äußerst charmantes Haus in einer der gefragtesten Wohnlagen nahe Palma.

Kaufpreis: 845.000 Euro

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Manfred Herden und verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit.

# Más datos

Aseos 1
Parcela 172 m²
Puerta blindada
Calefacción
Superficie útil 365 m²
Terraza 100 m²
Aire acondicionado (frío / calor)
Barbacoa



**Eficiencia energética**

En trámite

**Emisiones CO2**

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com






















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com