HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



ESPECTACULAR VILLA DE LUJO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR EN COSTA DE LA CALMA MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

6.950.000 €	790 m²	7	7

Descripción

Espectacular villa de lujo con impresionantes vistas al mar en Costa de la Calma – Mallorca

Manfred Herden de Herden Immobilien Mallorca – su agente inmobiliario con más de 35 años de experiencia en Mallorca y especialista en propiedades exclusivas – presenta esta extraordinaria y espectacular villa situada en la codiciada costa suroeste de Mallorca.

La propiedad se encuentra en una parcela de 2.190 m² y ofrece una superficie construida de aproximadamente 970 m² y 790 m² de superficie habitable.

Al entrar en la villa le recibe un impresionante hall de entrada con vistas al mar hacia las islas Malgrats cerca de Santa Ponsa. Elegantes suelos de mármol, barandillas de hierro forjado artesanal y amplios espacios crean una atmósfera de elegancia atemporal.

La villa dispone de:

7 dormitorios de lujo

7 baños elegantes

1 aseo de invitados

amplio salón-comedor de concepto abierto

moderna cocina equipada de alta gama

2 cocinas adicionales para apartamentos de invitados o personal

varios vestidores y armarios walk-in

El concepto de espacios abiertos permite disfrutar de vistas al mar desde casi todas las estancias. Las grandes ventanas panorámicas con orientación suroeste llenan la casa de luz natural y ofrecen espectaculares puestas de sol.

La suite principal de lujo cuenta con dormitorio amplio, vestidor y un baño panorámico con vistas al mar.

Para bienestar y deporte la propiedad dispone de un exclusivo gimnasio privado.

La zona exterior ofrece:

numerosas terrazas amplias

impresionante zona de piscina

jacuzzi para hasta 20 personas

zona BBQ

amplias zonas ajardinadas

palmeras y olivos centenarios

Un detalle excepcional: desde la propiedad se puede acceder directamente al mar a través de un pequeño camino pasando por una zona verde protegida.

Equipamiento adicional:

ascensor privado entre todas las plantas

calefacción por suelo radiante

aire acondicionado descentralizado

chimenea abierta

zona de billar

2 bares interiores

sistema fotovoltaico para toda la propiedad

garaje subterráneo y plazas adicionales para hasta 14 vehículos

construcción adaptada para personas mayores

La villa se encuentra en una ubicación absolutamente tranquila frente al mar en Costa de la Calma, una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca.

A pocos minutos se encuentran:

los exclusivos puertos deportivos Port Adriano y Santa Ponsa

varios campos de golf de prestigio

restaurantes de alta gastronomía

boutiques exclusivas

Esta extraordinaria villa con vistas al mar es una obra maestra arquitectónica de diseño mediterráneo de lujo y ofrece una oportunidad única de disfrutar del lujo, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo en perfecta armonía.

Concierte hoy mismo una visita privada.

Manfred Herden
Herden Immobilien Mallorca
Será un placer atenderle.

Más datos

Aseos 1
Parcela 2190 m²
Amueblado
Piscina
Aire acondicionado (frío / calor)
Chimenea
Casa de invitados

Superficie útil 970 m²
1ª Línea mar
Puerta blindada
Ascensor
Calefacción
Barbacoa



Eficiencia energética



Emisiones CO2















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com