HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties




# EXCLUSIVO APARTAMENTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN LA PLANTA BAJA EN PALMA NOVA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| 755.000 € | 96 m² | 3 | 2 |

# Descripción

Exclusivo apartamento en planta baja de obra nueva en Palma Nova
Referencia 2383-VI-1 -B -0 -A

En una de las zonas más demandadas de la costa suroeste de Mallorca, Palma Nova, presentamos este exclusivo apartamento en planta baja de obra nueva, ubicado en un complejo residencial de alto nivel con solo 20 viviendas. A tan solo 400 metros de las magníficas playas de arena, esta propiedad ofrece diseño moderno, confort y máxima calidad de construcción.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 206,32 m², de los cuales 95,30 m² corresponden a superficie habitable, además de una terraza de 37,69 m². Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución funcional y amplios ventanales que aportan luz natural y crean un ambiente cálido y elegante.

El precio de venta es de 755.000 €, incluyendo plaza de garaje subterránea y trastero valorados en 25.000 €, ya incluidos en el precio.

La arquitectura de su nuevo hogar ha sido diseñada con gran atención al detalle, tanto en el interior como en el exterior. Los espacios abiertos y la conexión fluida entre el salón y la terraza permiten disfrutar plenamente del excepcional clima de la isla.

El complejo residencial ofrece una combinación perfecta de modernidad, calidad y eficiencia energética. Las viviendas se construyen con especificaciones de alta gama, excelente aislamiento térmico y acústico, preinstalación para punto de carga de vehículos eléctricos y sistemas diseñados para reducir el consumo energético y los costes de mantenimiento. El acristalamiento de última generación mantiene una temperatura interior constante y reduce significativamente los gastos de climatización, además de garantizar un alto confort acústico.

Puntos destacados de la ubicación:
• 15 minutos al casco antiguo de Palma
• 5 minutos al exclusivo puerto deportivo Puerto Portals
• Varios campos de golf en las inmediaciones
• Supermercados, restaurantes y colegios alemanes e internacionales muy cercanos

Una propiedad ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alto valor.

Manfred Herden estará encantado de atenderle.
Concierte hoy mismo una visita y no deje pasar esta oportunidad única.
33 años de experiencia en la venta de propiedades exclusivas en Mallorca.

# Más datos

Superficie útil 207 m²
Terraza 38 m²
Piscina
Aire acondicionado (frío / calor)
Exterior

Planta BAJA
Puerta blindada
Ascensor
Calefacción



## Eficiencia energética

En trámite

## Emisiones CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com









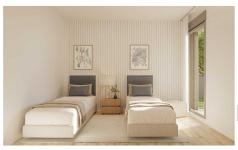















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com