HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



CASA NUEVA EN VENTA CERCA DE PALMA DE MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.045.000 €	124 m²	4	3

Descripción

Exclusiva Casa Nueva en La Ribera, a Solo 400 Metros de Playa de Palma – ¡La Casa de tus Sueños!

Manfred Herden de Herden Inmobiliaria Mallorca te presenta una excepcional propiedad en una exclusiva urbanización, ubicada a solo 400 metros de la playa de arena de 6 km de Playa de Palma. Como agente inmobiliario con más de 33 años de experiencia en Mallorca, te ofrecemos una casa que combina arquitectura vanguardista y la más alta calidad de construcción.

La urbanización se encuentra en La Ribera, a solo unos minutos de Palma y a solo 8 minutos del aeropuerto. Todas las tiendas y servicios están a poca distancia a pie, lo que te permite disfrutar de la tranquilidad de la zona sin renunciar a la proximidad de la capital.

La casa cuenta con una superficie construida de 145,87 m² y una superficie útil de 124,39 m². Dispone de 4 dormitorios, uno de ellos en suite, y 3 baños de alta calidad. Un aspecto destacado es la piscina de agua salada integrada en el jardín, así como un jardín de 130 m² que te proporciona mucha privacidad. La gran terraza en la azotea orientada al sur y el balcón acristalado ofrecen un espacio adicional para relajarte y disfrutar de vistas espectaculares.

En el interior de la casa, encontrarás un diseño moderno y abierto con un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada y amueblada, y un dormitorio principal con vestidor. Grandes ventanales inundan los espacios de luz natural, creando una atmósfera cálida y armoniosa. Toda la casa está equipada con iluminación LED, controlable desde una aplicación en tu smartphone.

Para garantizar el máximo confort, la casa dispone de una bomba de calor aire-agua para calefacción, aire acondicionado y agua caliente, además de calefacción por suelo radiante en toda la casa. Cada habitación está equipada con conexiones de TV, y el doble acristalamiento especial asegura un ambiente de vida tranquilo y agradable. Además, la casa cuenta con la certificación Passivhaus, lo que significa que cumple con los más altos estándares de eficiencia energética.

Dos plazas de aparcamiento privadas con punto de carga para vehículos eléctricos en la propiedad cerrada completan esta oferta exclusiva. Esta propiedad de lujo te ofrece un estilo de vida que combina perfectamente confort moderno, eficiencia energética y lujo.

¡No pierdas tiempo! Contacta con Manfred Herden hoy mismo para concertar una cita. ¡Esperamos poder mostrarte esta propiedad única y brindarte nuestro asesoramiento experto!

Más datos

Aseos 1
Jardín 130 m²
Puerta blindada
Superficie útil 145 m²
Balcón
Piscina

Aire acondicionado (frío / calor)

Calefacción



Eficiencia energética

En trámite

Emisiones CO2



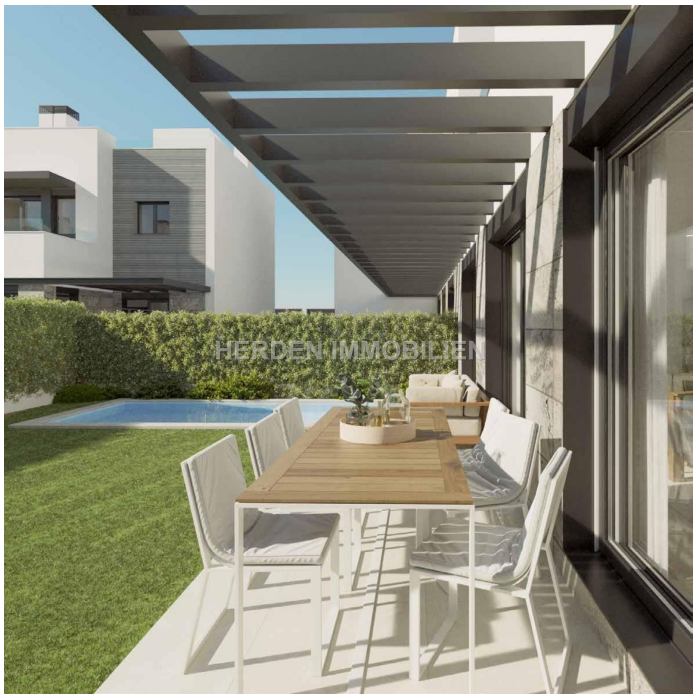






HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com







HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com