HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



PRECIOSO PISO CON VISTAS AL MAR EN PORT ANDRATX MALLORCA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.875.000 €	160 m²	3	3

Descripción

Magnífico apartamento en planta baja con vistas al mar en Cala Moragues, Port Andratx, Mallorca

¡Bienvenido a Manfred Herden, su experto inmobiliario con 33 años de experiencia! Se vende un apartamento excepcional y espacioso en planta baja en una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de Port Andratx, en Cala Moragues, Mallorca. Esta propiedad única cuenta con un jardín privado con olivo, impresionantes vistas al mar y un ambiente de lujo, todo por el inigualable precio de 1.875.000 euros.

Características principales:
Superficie habitable: 160 m²
Terraza: 44 m² con vistas al mar y a la montaña
Jardín privado: 72 m², de estilo mediterráneo con olivo y espectaculares vistas
Amplio salón diáfano con cocina americana equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama
3 dormitorios – cada uno con acceso a la terraza o al jardín, dos de ellos con baños en suite
3 baños modernos para el máximo confort

Equipamiento y comodidades:
Suelos de mármol de alta calidad en interior y exterior
Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor
Sistema Intelligence Home para el control inteligente de la vivienda
Armarios empotrados y cuarto de lavandería
Sistema de alarma y videoportero
Dos plazas de garaje subterráneas privadas y trastero independiente
Aparcamiento para visitantes y portones automáticos

Urbanización exclusiva: Esta comunidad es una de las direcciones más prestigiosas de Puerto Andratx. Ofrece amplias terrazas soleadas, una espectacular piscina comunitaria con bar, jacuzzi, ascensor y vistas panorámicas impresionantes al mar y la naturaleza.

Ubicación: Cala Moragues es una de las calas más hermosas de Mallorca, donde podrá disfrutar de la tranquilidad, el estilo de vida mediterráneo y una conexión perfecta con el centro de Puerto Andratx, con sus restaurantes de lujo, boutiques y puerto deportivo.

No pierda esta oportunidad única y reserve su visita hoy mismo con Manfred Herden, su experto inmobiliario en Mallorca.

Más datos

Aseos 1
Terraza 44 m²
Superficie útil 276 m²
Balcón

Amueblado
Piscina
Calefacción
Puerta blindada
Ascensor
Exterior



Eficiencia energética

En trámite

Emisiones CO2















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com