HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

AMPLIO TERRENO EDIFICABLE EN VENTA EN MURO, MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

300.000 €

27000 m²

0

Descripción

Amplio Terreno en Muro:

Oportunidad Única para Su Propiedad de Ensueño en la Zona Agrícola.

Descubra este impresionante y amplio terreno en Muro, Mallorca, a solo unos kilómetros del encantador centro del pueblo. Con una superficie de aproximadamente 27,000 m², este terreno ofrece condiciones ideales para su propiedad de ensueño personal.

Aspectos Destacados del Terreno:
Superficie Construible: Según las normativas de construcción aplicables, tiene la oportunidad de construir una elegante casa unifamiliar con una superficie de aproximadamente 340 m² (ver diseño en las fotos). Además, puede construir una piscina, creando un oasis privado de relajación.

Infraestructura Desarrollada:
El terreno está completamente desarrollado. Cuenta con su propio pozo de agua subterránea con aproximadamente 15,000 litros de agua por hora. Un sistema de bombeo de agua está conectado a este pozo, permitiendo que las tres áreas de terreno se rieguen por separado. El sistema de bombeo de agua se encuentra en una casa de bombas adyacente junto al Safreig y es impulsado por un motor diésel. Entre la carretera, hay tres pequeñas construcciones rústicas. La tubería de agua recorre toda la propiedad, suministrando agua a la tierra desde el reservorio de agua (Safreig).

Entorno Encantador:
El terreno está separado de la carretera por un auténtico muro de piedra seca mallorquín y una cerca. La carretera lateral aún no está cercada.

Acceso y Entrada:
El terreno ofrece una entrada de fácil acceso, proporcionando un acceso conveniente y una excelente conectividad para su futura propiedad desde varios lados hacia y dentro del terreno. Las áreas de terreno de las tres parcelas son planas y escalonadas con muros de piedra seca.

Ventajas Escénicas:
El terreno llano facilita la planificación de su proyecto de construcción, así como la plantación de la tierra. La combinación armoniosa de uso agrícola y normativas de construcción modernas hace que este terreno sea particularmente versátil.

Disfrute de la tranquilidad y belleza del paisaje mallorquín mientras se encuentra en estrecha proximidad a las comodidades del pueblo de Muro. Este terreno le ofrece la mezcla perfecta de idilio rural y accesibilidad práctica al borde de la sierra de Tramuntana.

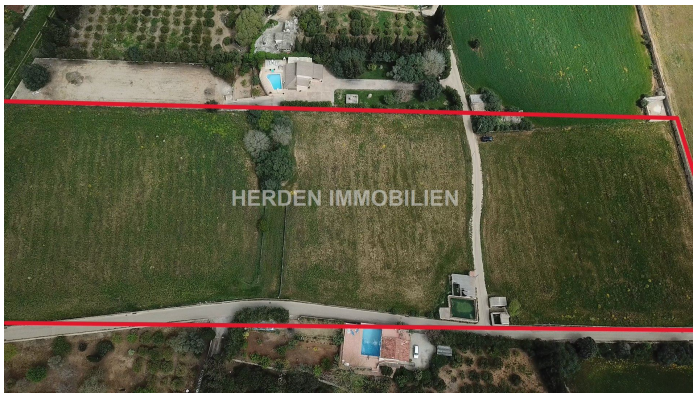
Precio Negociable: 300,000 Euros.

Para cualquier pregunta o más información, no dude en contactarnos en cualquier momento. No dude en comunicarse – esperamos poder presentarle personalmente este extraordinario terreno. Esta propiedad es

ofrecida por Manfred Herden de Herden Immobilien, el especialista en propiedades de alta calidad en Mallorca.

Más datos

Eficiencia energética



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com