



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## PROYECTO DE REFORMA - CASA EN VENTA EN COSTA DE LA CALMA



578.000 €



72 m<sup>2</sup>



2



2

## Descripción

Manfred Herden Inmobiliaria Mallorca ofrece este proyecto de renovación:

Bienvenido a Costa de la Calma, uno de los lugares con más encanto del suroeste de Mallorca, donde se encuentra esta singular casa unifamiliar en una amplia parcela de 765 m<sup>2</sup>.

Esta propiedad, que data de 1981, está a la espera de ser restaurada a su antigua gloria.

### Planta y posibilidades de ampliación

El chalet existente, con una superficie habitable de 72 m<sup>2</sup>, ofrece una base sólida, pero es necesaria una renovación integral para satisfacer los requisitos modernos. Una característica especialmente destacable de esta propiedad es la posibilidad de ampliar considerablemente la superficie habitable. La planta baja se puede convertir completamente, ofreciendo nuevas opciones de diseño y la posibilidad de duplicar la superficie habitable.

### Interior

Dentro de la casa encontrará un acogedor salón-comedor con una acogedora chimenea, que se inunda de luz a través de dos ventanas y ofrece acceso a una amplia terraza cubierta. La cocina americana, conectada con el salón por una barra americana, incluye un práctico lavadero.

La vivienda dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite con bañera y el otro con ducha. Esta distribución de las habitaciones ofrece tanto comodidad como privacidad para la familia y los invitados.

### Zona exterior y jardín

La amplia parcela cuenta con una gran variedad de plantas y árboles frutales, perfectos para los amantes de la naturaleza y los entusiastas de la jardinería. El amplio aparcamiento ofrece espacio suficiente para varios vehículos, algo poco habitual en esta popular zona. También hay espacio suficiente para construir una piscina y crear su propio oasis personal de relajación.

### Ubicación y vecindario

La tranquila ubicación en una zona residencial garantiza un entorno poco ruidoso. La calle también ofrece un excelente acceso a las comodidades de Santa Ponsa, donde encontrará una amplia gama de servicios, tiendas, restaurantes y playas.

### Potencial de alquiler

La propiedad está actualmente alquilada, lo que representa una atractiva fuente de ingresos para potenciales compradores que no deseen mudarse inmediatamente. Esto abre la posibilidad de utilizar la propiedad como inversión mientras planea la renovación de sus sueños.

Por supuesto, la propiedad puede entregarse sin inquilinos si así se desea.

### Conclusión

Esta propiedad en Costa de la Calma ofrece una excelente oportunidad para los compradores que buscan una casa que necesita renovación en un lugar codiciado y al mismo tiempo quieren aprovechar la



oportunidad de ampliar y modernizar. ¡Deje volar su creatividad y diseñe la casa de sus sueños en este solar único en Mallorca!

## Más datos

Superficie útil 72 m<sup>2</sup>

Parcela 765 m<sup>2</sup>

Aire acondicionado (frío / calor)



**Eficiencia energética**



