HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

FANTASTICA FINCA EN SA MACIA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

3.890.000 €	336 m²	6	3

Descripción

Manfred Herden Inmobiliaria Mallorca ofrece una
exclusiva propiedad en una fantástica ubicación cerca de Son Maciá
Esta propiedad única combina el estilo tradicional mallorquín con la tecnología más avanzada y el máximo confort. Enclavada en la pintoresca campiña mallorquina, la finca ofrece impresionantes vistas panorámicas de las majestuosas montañas y un ambiente armonioso que garantiza la paz y la privacidad.

Detalles de la propiedad
- Terreno: aprox. 17.756 m²
- Superficie habitable: aprox. 336 m²
- Superficie útil: aprox. 356 m²
- Habitaciones: 6, incluyendo 3 dormitorios
- Año de construcción: 2015
- Piscina: Piscina infinita climatizada (10 x 5 m)
- Suministro de energía: Solar (sistema fotovoltaico con 60 paneles / 15kW)

Mobiliario de lujo
- Sala de estar y comedor: Amplio diseño de la sala con distribución diáfana, moderna chimenea de leña con frente de cristal y acceso directo a la terraza
- Cocina: Cocina de alta calidad totalmente equipada con electrodomésticos Miele (horno, cocina de vapor, calientaplatos, campana extractora de altura regulable de Berbel, lavavajillas, frigorífico y congelador).
- Terrazas y cocina exterior: Amplia terraza con cocina de verano integrada, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas.
- Dormitorio principal: Con vestidor propio y baño en suite con bañera exenta y acceso directo a la terraza exterior.
- Zona de bienestar: Sauna (6kW), amplia ducha y acceso directo a la terraza de la piscina.
- Habitación de invitados: En la planta superior hay una elegante habitación de invitados con balcón y baño en
suite.
- Tecnología y confort:
o Tecnología doméstica inteligente totalmente automatizada (sistema: Symcon) para el control de la iluminación, la temperatura y los sistemas de seguridad.
o Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado/bomba de calor de Stiebel Eltron (frío/calor).
o Cobertura WiFi total con 6 puntos de acceso.
o Sistema de seguridad: detectores de movimiento, cámaras, luces antipánico.
o Sistema de entretenimiento Sonus/Bose de 4 zonas para zonas interiores y exteriores.

Zona exterior
- Jardín mediterráneo: Cuidadosamente ajardinado con olivos y almendros, palmeras y plantas autóctonas.
- Sostenibilidad:
o Pozo propio y aljibe de 20m³.
o Instalación fotovoltaica (15 kW) con acumulador de iones de litio y generador diesel (30 KVA) para autoabastecimiento.
o Riego automático del jardín (6 zonas).

- Piscina y jacuzzi: Piscina infinita climatizada (a base de cloro) con cubierta y jacuzzi exterior.
- Garaje y cochera: Garaje doble, cochera y 5 plazas de aparcamiento al aire libre.
- Iluminación exterior: Iluminación automática para el jardín y el camino de entrada.

Ubicación
La propiedad está situada en la idílica región de Son Maciá, una de las zonas más codiciadas de Mallorca. La ubicación ofrece un equilibrio perfecto de tranquilidad y excelentes conexiones:
- Manacor: a sólo aprox. 5 minutos en coche - con amplias instalaciones comerciales, restaurantes y oferta cultural.
- Playas: A las encantadoras localidades costeras de Porto Cristo, Cala Romántica y Calas de Mallorca se llega
en aprox. 20-30 minutos.
- Aeropuerto de Palma: a unos 40 km, ideal para viajeros y personas que se desplazan diariamente.
- Acceso por autopista: A la autopista MA-14 se llega en sólo 2 minutos y proporciona una conexión rápida con las principales ciudades de la isla.

Aspectos destacados
- Equipamiento energéticamente eficiente y respetuoso con el medio ambiente (fotovoltaica, pozo, acumuladores).
- Sistema de sombreado totalmente automático en la terraza (vertical/horizontal).
- Materiales de alta calidad y tecnología doméstica de vanguardia combinados con un diseño tradicional.
- Ideal para familias, amigos o como refugio de lujo.

Esta exclusiva propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y sostenibilidad y es una joya única en el panorama inmobiliario de Mallorca. Concierte una visita hoy mismo y déjese encantar por esta propiedad de ensueño.

Más datos

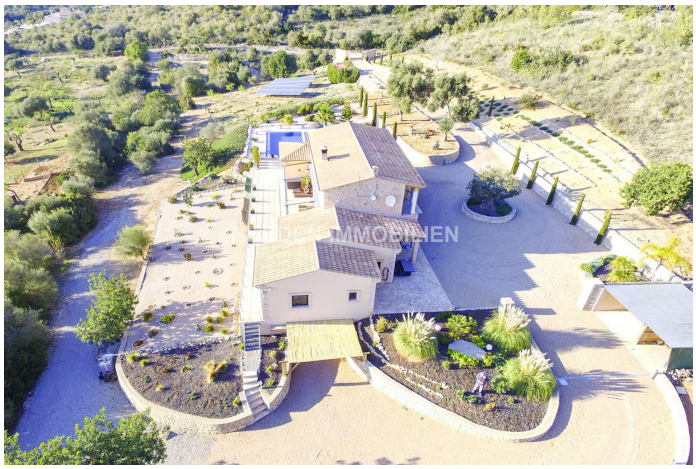
Aseos 1
Puerta blindada
Aire acondicionado (frío / calor)
Chimenea
Superficie útil 356 m²
Piscina
Calefacción
Barbacoa

Eficiencia energética

Emisiones CO2

HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN


HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN