HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

# NEUBAU FINCA ARTA PALMA DE MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.349.000 € | 179 m² | 3 | 2

# Descripción

Entdecken Sie die Eleganz und den Komfort dieser beeindruckenden, autarken Finca, die nur einen Kilometer vom charmanten Dorf Artà entfernt liegt. Herden Immobilien Mallorca präsentiert Ihnen dieses exklusive Projekt, das im Frühjahr 2024 fertiggestellt wurde und modernes Design mit mediterranen Elementen in einem Raum von etwa 180 m² kombiniert.

Beim Betreten werden Sie von einem einladenden Foyer empfangen, das Sie in ein helles Wohn-Esszimmer mit Kaminanschluss führt. Die offene Küche verbindet sich mit einer großzügigen überdachten Terrasse und einer praktischen Speisekammer mit Außenzugang, ideal, um das Leben im Freien zu genießen.

Die Immobilie verfügt über zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer, die sich ein modernes Badezimmer teilen, sowie über ein spektakuläres Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Die Finca umfasst auch eine Gästetoilette, einen Hauswirtschaftsraum und einen großen Abstellraum im Keller.

Genießen Sie Ihre persönliche Oase im mediterranen Garten, umgeben von alten Steinmauern und einem Eichenwald, wo Sie Obstbäume und Flächen für landwirtschaftliche Nutzung finden können. Die großzügige Terrasse von etwa 50 m² und der Poolbereich sind perfekt, um sich zu entspannen und das balearische Klima zu genießen.

Mit moderner Technologie und exquisitem Design ist diese Immobilie der ideale Ort, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu leben.

HERDEN IMMOBILIEN MALLORCA – KONTAKTIEREN SIE UNS!

# Más datos

Aseos 1
Parcela 18654 m²
Piscina
Barbacoa
Superficie útil 400 m²
Puerta blindada
Aire acondicionado (frío / calor)

**Eficiencia energética**

**Emisiones CO2**

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN

HERDEN IMMOBILIEN