HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



PROYECTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DE FINCA EN LLUCMAJOR EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

6.500.000 €	450 m²	0	0

Descripción

Herden Inmobiliaria Mallorca presenta un solar de 14.113,14 m², compuesto por cuatro parcelas cuadradas, ideal para la construcción de la vivienda de tus sueños. Este proyecto cuenta con un diseño básico y de ejecución ya aprobado, y la licencia de obras, que se espera recibir en Mayo de 2025, está en trámite. La normativa permite edificar una residencia de hasta 450 m², distribuida en dos plantas, con la posibilidad de incorporar un sótano. Imagina relajarte en una espectacular piscina de 35 m², todo diseñado para ofrecerte el estilo de vida que siempre has deseado.

La finca ya está equipada con servicios esenciales, incluyendo electricidad de Gesa y agua de pozo, además de contar con 2.000 m² de placas solares que garantizan una eficiencia energética sobresaliente. También disfrutarás de 5.000 m² de viñeros y un hermoso jardin que embellecerá tu nuevo hogar.

Ubicado en Camí de Cas S'Hereu de Llucmajor, este solar se encuentra a solo 2 minutos de la autopista y a 10 minutos del aeropuerto, lo que facilita el acceso a las principales vías de comunicación y servicios. Además, estarás a tan solo 500 metros caminando del encantador centro de Llucmajor, donde podrás disfrutar de tiendas, restaurantes y una vibrante vida local.

Este proyecto integral de 6.500.000 € incluye todos los trabajos necesarios, desde el diseño de la finca y el jardín hasta el acceso, la zona de la piscina, los aparcamientos, las aceras, las puertas de entrada y el cercado de la propiedad. Todo se presenta en un estado completamente llave en mano, permitiéndole disfrutar de su nueva propiedad sin preocupaciones.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de Mallorca. ¡Contáctanos para más información y da el primer paso hacia la construcción de tu hogar ideal en el paraíso!

Más datos

Superficie útil 450 m²
Puerta blindada
Aire acondicionado (frío / calor)
Barbacoa
Parcela 14200 m²
Piscina
Calefacción

Eficiencia energética

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com