HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



PROYECTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DE VILLA CON PRIMERA LÍNEA DE MAR Y ACCESO AL MAR EN COSTA DE LA CALMA MALLORCA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

11.900.000 €	435 m²	4	4

Descripción

Herden Immobilien presenta una exclusiva propiedad que estará finalizada en 2025, ubicada en una de las zonas más deseadas. Al ingresar, serás recibido por un amplio y luminoso vestíbulo que conduce a un espacioso dormitorio principal, que cuenta con un vestidor, un baño privado y una terraza exclusiva. Además, tendrás tres habitaciones adicionales, cada una con su propio baño en suite, perfectas para familiares o invitados.

La planta intermedia ofrece un acogedor salón de concepto abierto con chimenea, un elegante comedor y una cocina totalmente equipada, ideal para entretener a tus seres queridos. Disfruta de un encantador patio, un aseo de cortesía y acceso a una terraza cubierta que se convierte en el lugar perfecto para tus eventos. En el exterior, te espera una hermosa piscina, un solárium y un jardín paisajístico que te invitan a relajarte.

El sótano ofrece posibilidades ilimitadas, permitiendo la adición de dos dormitorios más, un gimnasio, un área de spa o incluso un cine, además de contar con una bodega y un lavadero. Con un garaje que tiene capacidad para dos vehículos, esta propiedad combina espacios amplios y luminosos con modernas comodidades, creando un ambiente ideal para vivir.

¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este exclusivo estilo de vida!

Más datos

Superficie útil 839 m²
1ª Línea mar
Piscina
Calefacción
Barbacoa

Parcela 978 m²
Puerta blindada
Aire acondicionado (frío / calor)
Chimenea



Eficiencia energética



Emisiones CO2















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com