HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



VILLA ARABELLA PARC MALLORCA EN VENTA. SON XIGALA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

980.000 €	160 m²	4	2

Descripción

Herden Inmobiliaria vende en excluisva este magnífico chalet unifamiliar ubicado en Arabella Parc, una de las zonas más privilegiadas de Palma, a los pies de Son Vida. Rodeado de exuberante naturaleza y prestigiosos campos de golf, este hogar es el refugio ideal para quienes buscan tranquilidad y lujo.

Este luminoso chalet pareado se sitúa en una exclusiva zona residencial de alto standing, perfectamente comunicado con todos los servicios necesarios. A solo 10 minutos del centro de Palma, disfrutarás de la proximidad a colegios, zonas infantiles y playas, así como un acceso fácil a la red de carreteras.

La urbanización de Arabella Parc cuenta con un club privado que ofrece piscinas, jardines y una sala para eventos, ideal para disfrutar de momentos de ocio en un entorno natural.

La vivienda se distribuye en dos plantas:

En la planta baja, encontrarás un espacio completamente rediseñado en estilo loft moderno, con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural y sol durante todo el día. Desde aquí, accedes a una encantadora terraza frontal y un jardín privado. También en esta planta hay un moderno baño que sirve como aseo de cortesía, un dormitorio (actualmente integrado en el espacio abierto) y un trastero interior, además de una cómoda escalera de acceso a la planta superior.

En la planta alta, un amplio hall distribuidor te da la bienvenida a un dormitorio doble con armarios empotrados, un espacioso baño completo, un segundo dormitorio doble con armario y un dormitorio principal de generosas dimensiones que incluye un vestidor, un moderno baño en suite y acceso a una terraza con vistas despejadas a zonas verdes.

La propiedad está equipada con aire acondicionado por conducto y calefacción de gas ciudad, garantizando el máximo confort. La carpintería exterior es de aluminio con doble cristal climalit, asegurando un excelente aislamiento.

Adicionalmente, existe la opción de cerrar los parkings exteriores y de construir una piscina de obra, adaptando aún más esta propiedad a tus necesidades.

Este chalet ha sido habitado por su primer propietario desde 2010 y no presenta gastos de comunidad, lo que lo convierte en una opción aún más atractiva.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este espectacular chalet en Arabella Parc! Contáctanos para concertar una visita y descubrir tu nuevo hogar.

Más datos

Aseos 1

Superficie útil 165 m²

Aire acondicionado (frío / calor)

Calefacción



Eficiencia energética

En trámite

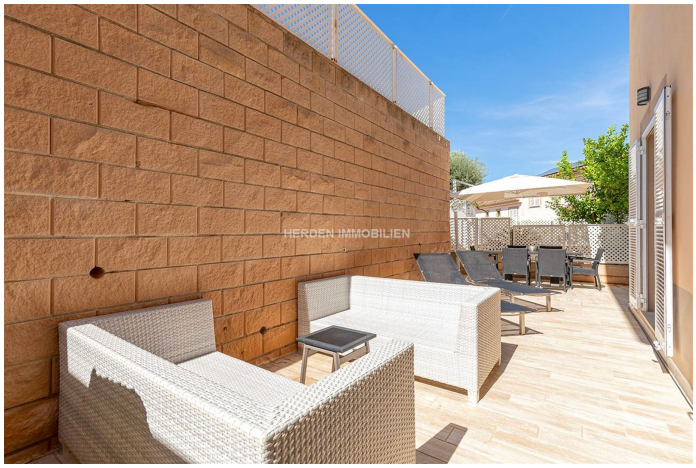














HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com