HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties




# VILLA EN EL CASCO ANTIGUO EN EL CENTRO DE PALMA DE MALLORCA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.500.000 € | 490 m² | 5 | 4 |

# Descripción

«Herden Inmobiliaria Mallorca vende esta preciosa villa en el corazón del casco antiguo, en una ubicación absolutamente privilegiada, que combina a la perfección la elegancia clásica con el confort moderno. Con 5 amplios dormitorios, 4 de ellos con baños en suite, 2 salones con salida a una impresionante piscina en la azotea, 2 plazas de garaje integrados en la casa, un impresionante hall de entrada acristalado y una moderna y espaciosa cocina equipada, también dispone de calefacción por suelo radiante en toda la casa, así como aire acondicionado, domótica y un descalcificador de agua. Esta propiedad redefine el lujo en su máxima expresión.
A pocos pasos de la emblemática Plaza del Olivar y del Corte Inglés, esta impresionante villa ofrece varios balcones franceses que proporcionan fantásticas vistas panorámicas del centro histórico y crean un ambiente de ensueño. La villa cuenta con un ascensor que conecta las cuatro plantas, ofreciendo un cómodo acceso y un toque de sofisticación.
Esta propiedad única es una oportunidad inigualable para cualquiera que desee experimentar el esplendor y la exclusividad en un entorno histórico y privilegiado. ¡No pierda la oportunidad de hacer realidad su sueño de vivir en un auténtico palacio en el corazón de la ciudad!»

MI CONCLUSIÓN PERSONAL:

Si quieres vivir en el centro histórico de la ciudad y tienes el dinero para gastar en una villa como esta, entonces este es el palacete perfecto, porque la ubicación y el interior de esta villa realmente no dejan nada que desear. Para resumir una vez más. Usted accede con 2 vehículos directamente en el garaje con acceso a la entrada acristalada y acceso directo al ascensor que se extiende por todas las plantas. Amplios dormitorios con baños suficientes, 2 salas de estar, una cocina de ensueño, casi 500 metros cuadrados de espacio habitable, una enorme terraza con piscina propia, barbacoa, etc. Preciosas vistas al casco antiguo, todos los servicios a un paso, bares, restaurantes, tiendas de todo tipo, varias zonas peatonales, centro comercial, etc. Y la calidad de construcción es 1A+++. Esta villa del casco antiguo tiene todo lo que su corazón desea. No le falta de nada. Y lo que es más, a pesar de su ubicación en el centro de la ciudad, esta villa desprende una tranquilidad absoluta. No se oye nada en el interior, como si viviera en el campo. Si he despertado su interés, póngase en contacto conmigo sin compromiso. Espero tener noticias suyas. Manfred Herden.

# Más datos

Aseos 1
Puerta blindada
Ascensor
Calefacción
Superficie útil 490 m²
Piscina
Aire acondicionado (frío / calor)

## Eficiencia energética

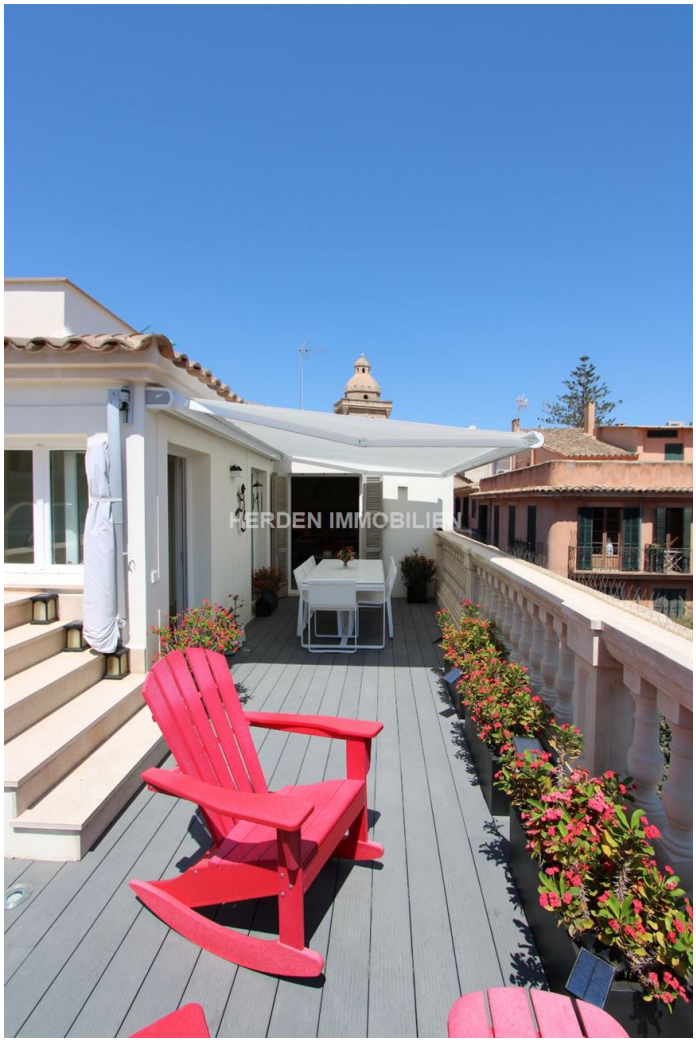
En trámite

**Emisiones CO2**









HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com










HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com