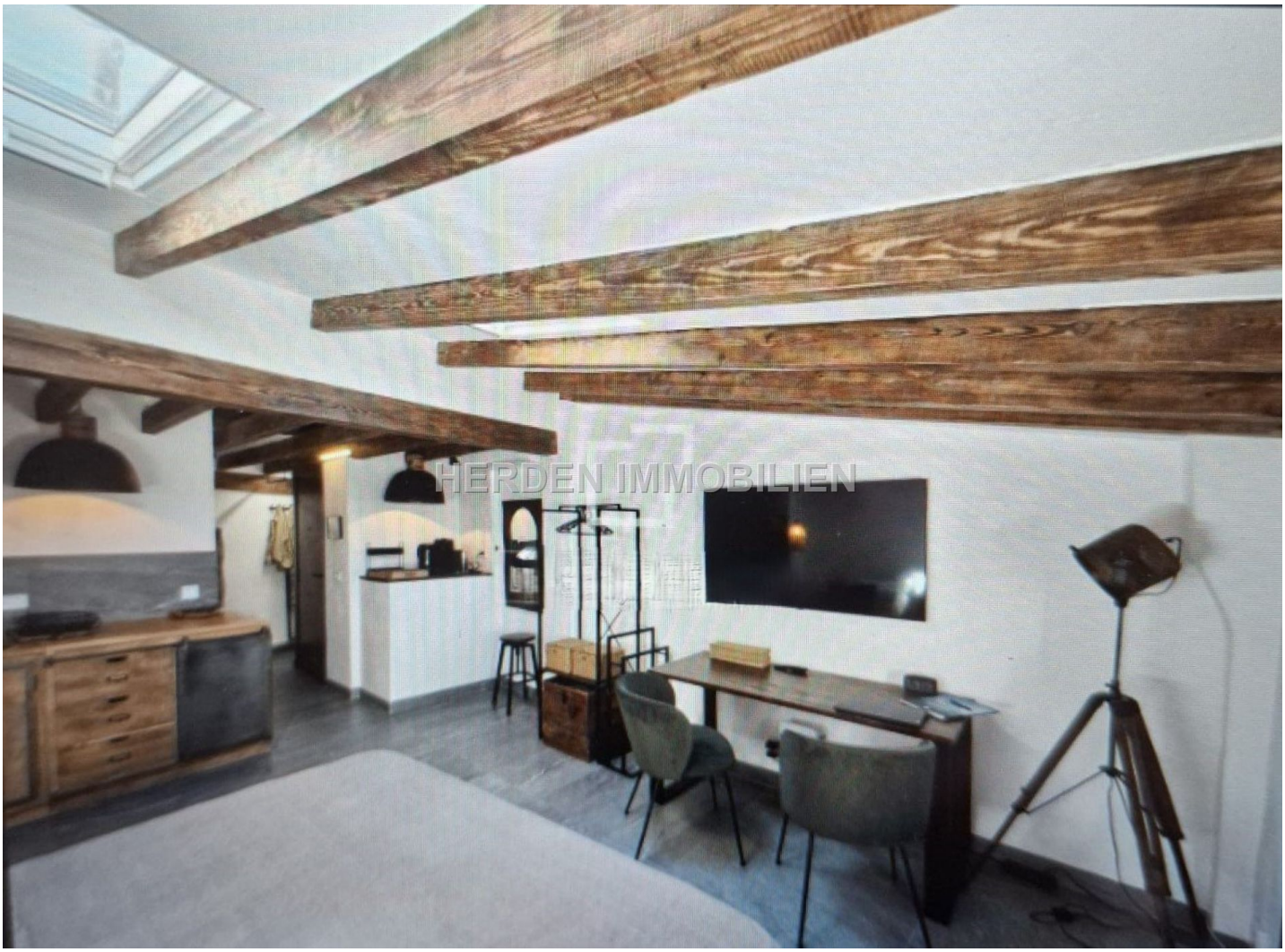
HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties




# ENCANTADOR ESTUDIO REFORMADO EN EL HISTORICO BARRIO CALATRAVA - PALMA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| 349.000 € | 35 m² | 1 | 1 |

# Description

Encantador estudio reformado en el histórico barrio de Calatrava – Palma

En pleno corazón de Calatrava, el antiguo barrio de Palma, se encuentra este elegante estudio completamente reformado, situado en la Calle Sant Alonso, una de las calles con mayor encanto del casco antiguo.

Su excelente ubicación permite disfrutar caminando de la Catedral, el Parc de la Mar, el paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, comercios y toda la riqueza cultural del centro histórico de Palma.

Con aproximadamente 35 m², la vivienda dispone de un espacio abierto donde salón, dormitorio y cocina se integran perfectamente, ofreciendo una distribución funcional y luminosa.

La reforma integral ha respetado el carácter del edificio histórico incorporando al mismo tiempo todas las comodidades actuales: ventanas de madera con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, baño moderno con suelo radiante, iluminación LED y mobiliario de alta calidad.

El edificio, construido alrededor de 1900, cuenta únicamente con tres vecinos, lo que garantiza un ambiente tranquilo y exclusivo. El apartamento se encuentra en una segunda planta sin ascensor.

Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta como segunda residencia, apartamento urbano o excelente inversión en una de las zonas con mayor demanda del casco antiguo de Palma.

Características
Aprox. 35 m²
Espacio abierto
Totalmente reformado
Cocina equipada
Aire acondicionado frío/calor
Ventanas de madera con doble acristalamiento
Baño con suelo radiante
Lavadora-secadora
Iluminación LED
Segunda planta
Sin ascensor
Edificio histórico con solo tres vecinos
Cédula de habitabilidad
Listo para entrar a vivir

Un auténtico pied-à-terre para disfrutar del encanto histórico y del estilo de vida mediterráneo en el centro de Palma.

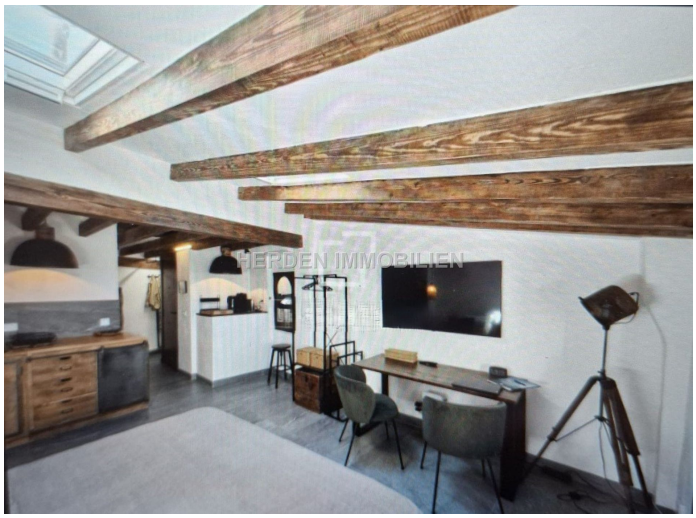
# More info

Utility surface 35 m²
Air condition

Resilient door



**Energy rating**













HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com










HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com