



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## HAUS IM HAUS - LUXUS ERDGESCHOSS WOHNUNG IN ESTABLIMENTS



1.200.000 €



181 m<sup>2</sup>



4



3

## Description

Haus im Haus:

Einzigartige Luxus-Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, Pool & Gästehaus in Establiments, Palma

Erleben Sie das Gefühl eines eigenen Hauses und genießen Sie dennoch die Vorzüge einer exklusiven Wohnung – dieses außergewöhnliche Objekt vereint beides! Im Herzen von Establiments, nur 10 Minuten von Palmas Zentrum (Plaza España), erwartet Sie diese luxuriöse Erdgeschosswohnung in einem Haus mit nur einem weiteren Eigentümer. Absolut autark mit separaten Zugängen, Privatsphäre pur!

Highlights:

- Bebaute Fläche: 281 qm (inkl. Terrasse)
- Wohnfläche: 181 qm
- Grundstück: 368 qm, komplett privat
- Großer, gepflegter Garten mit beheiztem, automatischem Pool (Wärmepumpe)
- Eigenes Gästehaus im Garten – perfekt für Besucher oder Home Office
- Exklusive Einbauküche für höchste Ansprüche
- 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (davon 2 ensuite), 2 Ankleidezimmer
- Moderne Heizung: Wärmepumpe
- Eigene Autoeinstellplätze auf dem Grundstück
- Barbecue-Bereich für entspannte Abende
- Separate Eingänge für absolute Privatsphäre

Die Fotos zeigen das Anwesen im Winter – im Sommer erblüht Ihr neuer Garten in voller Pracht! Lassen Sie sich dieses einmalige Wohngefühl nicht entgehen: Wohnung und Haus in einem.

Kaufpreis: 1.200.000 EUR

Angeboten von Manfred Herden, Herden Immobilien Mallorca – Ihr Immobilienprofi mit über 33 Jahren Erfahrung auf der Insel.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

## More info

Toilet 1

Terrace 100 m<sup>2</sup>

Pool

Outside

Utility surface 281 m<sup>2</sup>

Resilient door

Heating

Guest House

### Energy rating



In process

## Emissions CO2

