



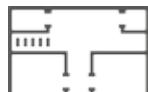
**HERDEN IMMOBILIEN®**  
— Finest Properties —



## EXKLUSIVE DESIGNER FERIENWOHNUNG IN FONT DE SA CALA CAPDEPERA MALLORCA ZU VERKAUFEN



580.000 €



97 m<sup>2</sup>



2



2

## Description

EXKLUSIVE DESIGNER-FERIENWOHNUNG MIT TRAUMHAFTEM POOLBLICK IN FONT DE SA CALA, MALLORCA

ABSOLUTE TRAUMLAGE • NEUWERTIG • VOLLMÖBLIERT • STRANDNAH

Preis: 580.000 Euro

IHRE EXKLUSIVE OASE AUF MALLORCA WARTET AUF SIE!

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Designerwohnung in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohnanlagen Mallorcias! Diese lichtdurchflutete Traumimmobilie wurde 2023 in der prestigeträchtigen Anlage von Font de sa Cala, Capdepera fertiggestellt und vereint moderne Technik mit mediterranem Luxus auf höchstem Niveau.

Traumhafte Lage – nur 750 Meter zum Strand

Genießen Sie die einmalige Kombination aus Ruhe und Nähe zu den schönsten Buchten Mallorcias! Die bezaubernden Strände Cala de sa Font de sa Cala und Cala N'Aladern erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Wohnkomfort auf 117 qm bebaute Fläche

97 qm reine Wohnfläche

Großzügiger, offener Salon mit amerikanischer Küche

2 elegante Schlafzimmer (eines mit direktem Terrassenzugang)

2 moderne Badezimmer (eines en suite)

Private Terrasse mit herrlichem Blick auf die Poollandschaft

Eigener Garagenstellplatz

Premium-Ausstattung

Hochmoderne Einbauküche mit Siemens-Geräten

Klimaanlage mit Wärmepumpe

Osmose-Trinkwasseraufbereitung

WLAN

Abstellraum

Aufzug

Paradiesische Gemeinschaftsanlage auf 8.759 qm

25 Meter langer Pool

Gepflegte Gartenbereiche

Vielfältige Annehmlichkeiten

Exklusive, ruhige Atmosphäre

Ihre perfekte Kapitalanlage

Neuwertig (2023)

Traumlage mit Strandnähe



Hochwertige Vollausrüstung  
Exklusive Wohnanlage mit Wertsteigerungspotenzial  
Ideale Vermietbarkeit  
Perfekt für Eigennutzung und Kapitalanlage

Ihr Experte für Mallorca-Immobilien  
Manfred Herden – 33 Jahre Erfahrung, kompetente und vertrauensvolle Beratung.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie Manfred Herden für eine exklusive Besichtigung.

#### Merkmal Details

Lage Font de sa Cala, Capdepera, Mallorca

Preis 580.000 €

Baujahr 2023 (neuwertig)

Wohnfläche 97 qm

Bebaute Fläche 117 qm

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2 (1 en suite)

Ausstattung Designerküche (Siemens), voll möbliert, Wärmepumpe, Klimaanlage, WLAN

Besonderheiten 25 m Pool, 8.759 qm Anlage, Garagenstellplatz, 750 m zum Strand

Makler Manfred Herden – 33 Jahre Erfahrung

## More info

Toilet 1

Utility surface 117 m<sup>2</sup>

Balcony

Furnished

Resilient door

Pool

Lift

Air condition

Heating

Outside



#### Energy rating

In process

#### Emissions CO2



