



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## FINCA DE ENSUEÑO EN VENTA EN MONTURI MALLORCA



1.590.000 €



360 m<sup>2</sup>



6



3

## Description

Un lugar de paz, libertad y belleza - su finca en Mallorca

Bienvenido a su futuro oasis de serenidad, una finca de ensueño en una ubicación absolutamente privilegiada cerca de Montuïri. Esta propiedad especial impresiona por sus impresionantes vistas abiertas sobre el idílico paisaje de la isla y transmite una sensación de libertad y seguridad. La amplia parcela cerrada de 13.230 m<sup>2</sup> le ofrece mucha privacidad y espacio para construir.

La pieza central de la finca: amplios espacios habitables y una arquitectura bien pensada

Construida en 2002 según las normas alemanas, la propiedad ofrece una superficie construida de 637,01 m<sup>2</sup> y 58,66 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas cubiertas. La propiedad tiene un sótano completo y una zona de sótano de 306,57 m<sup>2</sup>, que también incluye un amplio garaje doble con espacio para hasta cuatro coches. Un punto a destacar son las tres unidades residenciales independientes, que permiten un uso flexible de la finca - ideal para familias, invitados, empleados o incluso para alquileres vacacionales. Todas las unidades residenciales son arquitectónicamente armoniosas y ofrecen el máximo confort.

Distribución de las habitaciones y detalles

Unidad de alojamiento 1 (planta baja):

Superficie habitable: 251,33 m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 34,34 m<sup>2</sup> + 24,32 m<sup>2</sup>

Distribución de las habitaciones:

2 dormitorios

1 baño

Amplio salón-comedor abierto con acceso a las terrazas y a la piscina

Cocina americana

Lavadero

Baño de invitados

Apartamento 2 (planta baja):

Distribución de las habitaciones:

Cocina americana

Salón

Comedor (también puede utilizarse como dormitorio)

Amplia terraza cubierta

1 dormitorio con baño en suite

1 baño de invitados

Trastero

También en este caso, las zonas de estar dan directamente a la terraza y a la zona de la piscina.

Apartamento 3 (planta superior):

Superficie habitable: 50,77 m<sup>2</sup>

Terraza: 9,97 m<sup>2</sup>



Distribución de las habitaciones:

Salón con pequeña cocina

1 dormitorio

1 baño

Las tres unidades están conectadas por la escalera central. Si lo desea, pueden volver a unirse fácilmente para formar una única y espaciosa unidad de vivienda: una opción ideal para una familia o un concepto de vivienda de planta abierta.

La zona exterior: un paraíso al aire libre

La propiedad ofrece numerosas zonas de terraza, tanto cubiertas como abiertas, que invitan a disfrutar al máximo del sol mallorquín. La piscina está perfectamente situada para ser bañada por la luz desde el amanecer hasta el atardecer. Los alrededores de la finca ofrecen un gran potencial para el diseño personalizado del jardín: desde plantas mediterráneas hasta un pequeño huerto, todo es posible aquí.

Características técnicas y equipamiento

Suministro eléctrico: electricidad de la red (no es necesario un generador, pero es posible)

Suministro de agua: Pozo propio con una profundidad de 120 metros

Depósito de agua adicional: Un aljibe español bajo la terraza proporciona suministro de agua adicional

Garajes: Espacio para hasta 2 vehículos

Calidad de construcción: Según norma alemana, sótano completo

Obras y mejoras

Como la propiedad no ha sido habitada durante algún tiempo, hay algunos trabajos menores que el nuevo propietario puede hacer para personalizar la finca a su gusto:

Zona ajardinada: Rediseño a gusto personal

Piscina: El suelo de la piscina de GRP tiene una pequeña grieta y debe ser sellado por una empresa especializada

Ducha: Trabajo de sellado

Interior: Repintado completo a estilo personal

Persianas: Sustituir las persianas de madera por versiones de aluminio duraderas

Depósito de agua: Sellar el depósito existente o instalar un nuevo depósito de plástico

Este trabajo es manejable y le ofrece la oportunidad de perfeccionar la finca a su gusto.

Relación calidad-precio inmejorable

Esta excepcional finca se ofrece a un precio extremadamente atractivo de 1.590.000 euros. Dado el tamaño, la ubicación y la calidad de la propiedad, se trata de una verdadera ganga con un gran potencial - una oportunidad única que no debe perderse.

Concierte una cita de visita ahora

Déjeme convencerle personalmente de la singularidad de esta finca. Con más de 33 años de experiencia en la venta de propiedades de alta calidad, estaré encantada de responder a todas sus preguntas y presentarle esta propiedad especial.

Póngase en contacto conmigo hoy mismo para una cita sin compromiso.

Manfred Herden

Su especialista en propiedades exclusivas en Mallorca



Su sueño de una finca en Mallorca se está haciendo realidad - ¡póngase en contacto!

## More info

Toilet 2

Land 13230 m<sup>2</sup>

Resilient door

Heating

Utility surface 695 m<sup>2</sup>

Terrace 180 m<sup>2</sup>

Pool

Guest House



**Energy rating**

In process

**Emissions CO2**

