



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## NEUBAU VILLA IN EL TORO ZU VERKAUFEN



2.200.000 €



234 m<sup>2</sup>



4



3

## Description

Manfred Herden Immobilien Mallorca bietet Ihnen dieses aussergewöhnliche Anwesen in Top Lage an.

Exklusive Neubau-Luxusvilla in El Toro - nur wenige Schritte von Port Adriano  
Entdecken Sie den Inbegriff des mediterranen Luxuslebens in dieser meisterhaft gestalteten Neubauvilla, die nur wenige Augenblicke vom renommierten Yachthafen Port Adriano entfernt liegt. Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet harmonisch anspruchsvolles Design mit modernster Technologie und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Highlights der Immobilie:

Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 234,97 m<sup>2</sup>

Untergeschoss: 44,65 m<sup>2</sup>

Bebaute Gesamtfläche: 271 m<sup>2</sup>

Fertigstellungstermin: Oktober 2025

Luxuriöse Ausstattung:

Beeindruckendes 14,22 m<sup>2</sup> großes Atrium, das einen großartigen Empfang bietet

Offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit nahtlosem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

Hochmoderne Küche im amerikanischen Stil mit Kochinsel

Premium-Geräte von Miele oder Siemens (nach Wahl des Käufers)

4 elegante Schlafzimmer, darunter:

Master-Suite im Erdgeschoss mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank

3 Schlafzimmer im Obergeschoss mit 2 Bädern

Zusätzliches Gästebad

Salzwasser-Swimmingpool

Gepflegter mediterraner Garten

Garagenstellplatz

Premium-Spezifikationen:

Intelligentes Hausautomationssystem mit mobiler App-Steuerung

Mitsubishi-Klimasystem mit Heizung und Kühlung

Individuelle Gebläsekonvektoren von Daikin in jedem Raum

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Badezimmer von Villeroy & Boch oder Geberit mit Soft-Close-Armaturen

Hochwertige fugenlose Senso-Fußböden im gesamten Haus (optional 80x80 Keramikfliesen)

Zenline Model One vom Boden bis zur Decke reichende minimalistische Schiebefenster

Climalit-Doppelverglasung mit Schall- und Sonnenschutz

Überdachte Terrassen mit rutschfestem Natursteinboden

Strukturelle Glasbalustraden zur Maximierung der Aussicht

Komplettes Unterhaltungssystem einschließlich:

Satellitenfernsehen im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern

Terrestrische Antenne + Astra 19.2 Satellit (Multischalter)

Internetanschlüsse im gesamten Haus



Lage:

Im prestigeträchtigen Viertel El Toro gelegen, angrenzend an den von Philippe Starck entworfenen Yachthafen Port Adriano der Folgendes bietet:

Weltklasse-Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants  
Erstklassige nautische Einrichtungen  
Nähe zum Santa Ponsa Golf II  
Wunderschöne Strände, darunter Raco de sa Fragata  
Ganzjährig kulturelle Veranstaltungen und Unterhaltung

## More info

Toilet 1

Garden 351.86 m<sup>2</sup>

Balcony

Pool

Heating

Utility surface 279 m<sup>2</sup>

Land 600 m<sup>2</sup>

Resilient door

Air condition



Energy rating

