HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties




# EXKLUSIVE UND GROSSRÄUMIGE WOHNUNG IN TOP-ZENTRUMSLAGE VON INCA MIT PARKBLICK, TIEFGARAGE UND AUFZUG ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

| 439.000 € | 133 m² | 0 | 2 |
|---|---|---|---|

# Beschreibung

Viel Raum, mediterrane Eleganz und ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis im Herzen Mallorcas!

Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich großzügige und gepflegte Eigentumswohnung in absoluter Bestlage im Zentrum von Inca. Schon beim Betreten des Gebäudes empfängt Sie ein wunderschönes, repräsentatives Eingangsportal im mediterranen Stil mit edlen Marmortreppen und eleganten schmiedeeisernen Geländern. Ein moderner Aufzug bringt Sie bequem und barrierefrei direkt von der Tiefgarage bis auf Ihre Wohnebene.

Mit einer bebauten Gesamtfläche von ca. 177 m² (inklusive Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum) sowie einer reinen Wohnfläche von ca. 133 m² bietet diese Immobilie ein beeindruckendes Raumangebot, das ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf ist.

Aufteilung & Highlights der Immobilie:

• Wohnbereich: Ein sehr großes, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum geschützten, verglasten Balkon. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen, grünen Blick direkt in den angrenzenden öffentlichen Park mit Spielplatz – ein Paradies für Jung und Alt.

• Schlafzimmer & Bäder: Drei großzügig geschnittene Schlafzimmer sowie zwei geschmackvolle Badezimmer, eines davon komfortabel als Bad en Suite.
• Küche & Hauswirtschaft: Eine gut geschnittene Küche mit direkt angrenzendem, praktischem Hauswirtschaftsraum (Coladuría) für Waschmaschine, Trockner und zusätzlichen Stauraum.

• Komfort & Ausstattung: Gas-Zentralheizung für wohlige Wärme in den Wintermonaten sowie Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Sommer.

• Parken & Stauraum: Ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein sehr großer Abstellraum (Trastero) direkt in der Tiefgarage sind im Kaufpreis bereits enthalten.

Lage – Urbanes Leben mit höchstem Komfort:
Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen, super zentralen Lage von Inca. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten (wie z. B. Mercadona), Cafés, Restaurants, Schulen, Ärzte und der Bahnhof sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Gleichzeitig sorgt der direkte Blick auf die Parkanlage für eine angenehme, entspannte Atmosphäre mitten in der Stadt.

Fazit & Preis-Leistungs-Tipp:
Für einen Kaufpreis von 439.000 € erhalten Sie hier noch außergewöhnlich viel Immobilie und Lebensqualität für Ihr Geld. Eine vergleichbare Wohnung dieser Größe und Ausstattung würde an der Südwestküste Mallorcas mit Sicherheit um die 700.000 € kosten!

Ihr Ansprechpartner:
Verkauft wird diese attraktive Immobilie durch Manfred Herden (Herden Immobilien Mallorca / Manfred Herden Invest S.L.) – Ihr erfahrener Immobilienmakler für besondere und interessante Wohnungen mit 35

Jahren Erfahrung auf Mallorca.
Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

# Weitere Daten

Gästetoilette 1
Balkon
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt
Außenbereich

Nutzfläche 173 m²
Möbliert
Aufzug
Heizung



angefordert

**Energiezertifikat**

**Emissionen CO2**













HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com










HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com