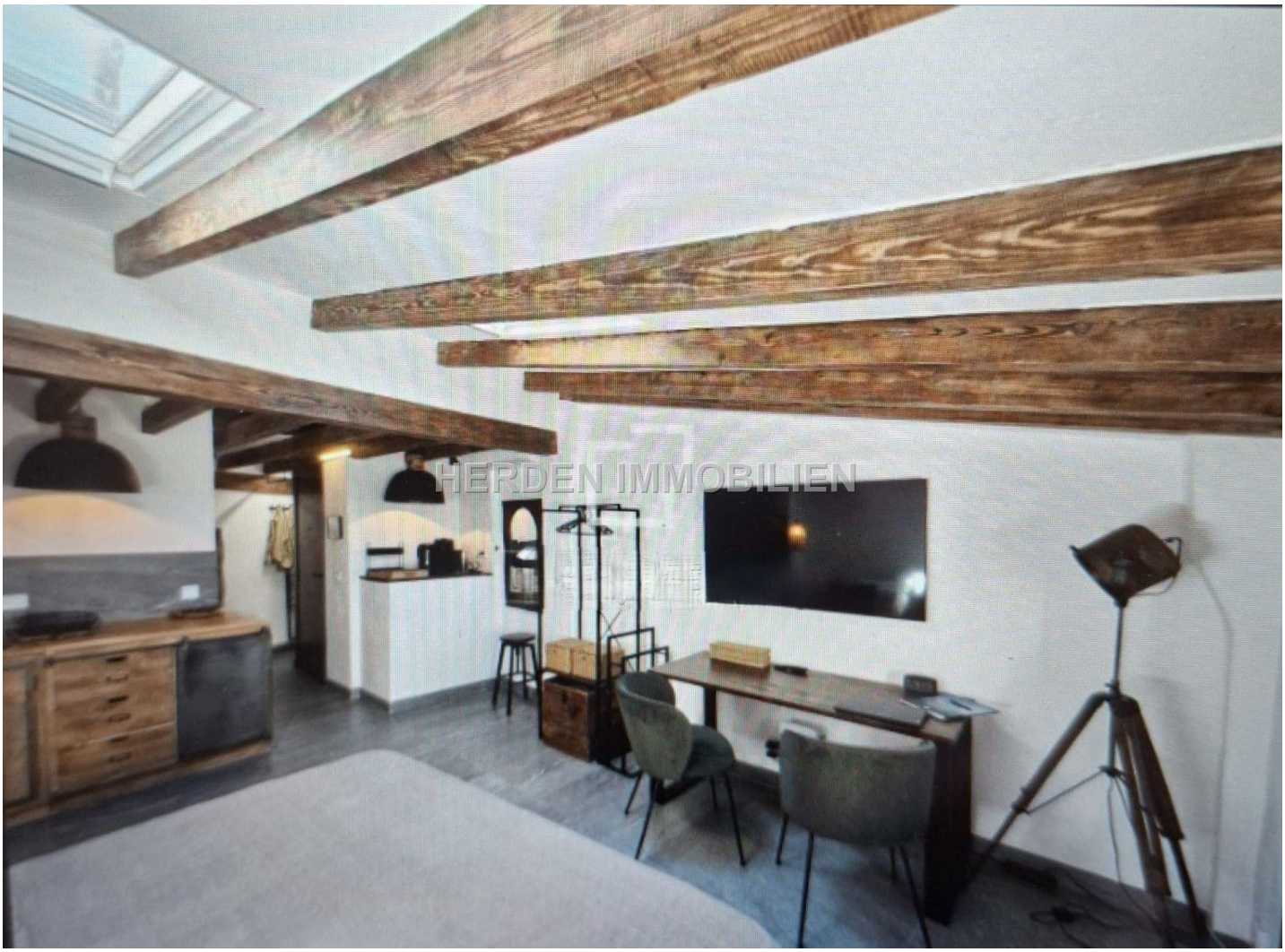
HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



CHARMANTES STUDIO IM HISTORISCHEN HERZEN VON PALMA - LA CALATRAVA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

349.000 €	35 m²	1	1

Beschreibung

Charmantes Studio im historischen Herzen von Palma – La Calatrava

Wer das authentische Palma liebt, wird von diesem liebevoll renovierten Studio begeistert sein.

Mitten im historischen Calatrava, befindet sich dieses stilvolle Studio in der Calle Sant Alonso – einer der schönsten und geschichtsträchtigsten Lagen Palmas. Hier erleben Sie mediterranes Stadtleben in seiner ursprünglichsten Form, umgeben von kleinen Gassen, historischen Gebäuden, gemütlichen Cafés und ausgezeichneten Restaurants.

Das ca. 35 m² große Studio wurde vollständig und hochwertig renoviert und präsentiert sich in einem modernen, sofort bezugsfertigen Zustand. Der offene Wohnbereich vereint Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich zu einem harmonischen Gesamtkonzept und nutzt den vorhandenen Raum optimal aus.

Neue Holzfenster mit Doppelverglasung, eine moderne Klimaanlage (warm/kalt), hochwertige Elektro- und Sanitärinstallationen sowie ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer mit Fußbodenheizung sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort in einem historischen Gebäude.

Das Haus stammt aus dem Jahr 1900, verfügt über lediglich drei Wohneinheiten und bietet dadurch eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Aufzug und bietet durch ihre Fenster viel Tageslicht.

Die berühmte Kathedrale La Seu, der Parc de la Mar, die Uferpromenade, zahlreiche Boutiquen, Restaurants und kulturelle Sehenswürdigkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als stilvoller Zweitwohnsitz, charmantes Stadtapartment oder attraktive Kapitalanlage im historischen Zentrum von Palma.

Ausstattung
ca. 35 m² Wohnfläche
Offener Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich
Komplett renoviert
Moderne Einbauküche
Klimaanlage warm/kalt
Neue Holzfenster mit Doppelverglasung
Modernes Badezimmer mit Fußbodenheizung
Waschmaschine mit Trockner
Elektrischer Warmwasserbereiter
LED-Beleuchtung
Obergeschoss
Kein Aufzug
Historisches Gebäude mit nur drei Nachbarn
Bewohnbarkeitsbescheinigung vorhanden
Sofort bezugsfertig

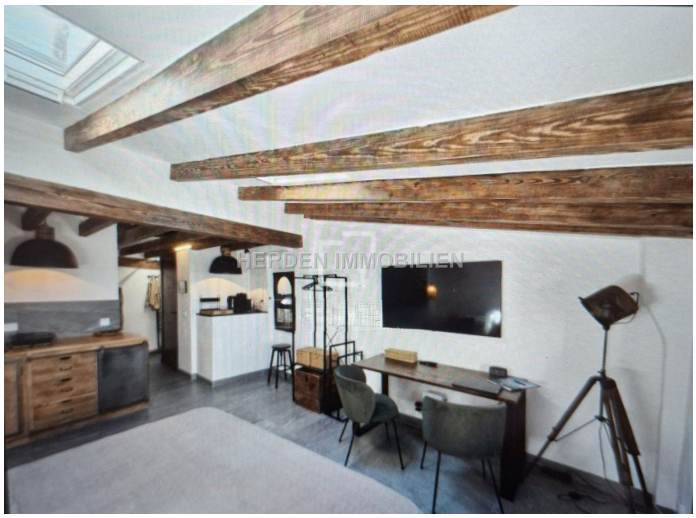
Ein ideales Pied-à-terre für alle, die das authentische Palma in einer der begehrtesten Lagen der Altstadt genießen möchten.

Weitere Daten

Nutzfläche 35 m²
Klimaanlage Warm / Kalt
Sicherheitstür



Energiezertifikat









HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com







HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com