HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



EXKLUSIVE NEUBAU-FINCA IN SANTA MARGALIDA – MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

7.100.000 €	360 m²	4	3

Beschreibung

EXKLUSIVE NEUBAU-FINCA IN SANTA MARGALIDA – MALLORCA

Luxus trifft Natur – Moderne Neubau-Finca mit Meerblick und Blick auf die Tramuntana

Diese außergewöhnliche Neubau-Finca verbindet moderne Architektur, höchste Bauqualität und die unverwechselbare Schönheit Mallorcas zu einem einzigartigen Wohnkonzept.

Auf einem rund 14.000 m² großen Grundstück in privilegierter Lage von Santa Margalida entsteht bis Dezember 2026 eine exklusive Luxus-Finca, die keine Wünsche offenlässt. Die endgültige Bauabnahme (Final de Obra) sowie die vollständige Fertigstellung der Gartenanlage sind für April 2027 vorgesehen.

Bereits jetzt können Besichtigungen der Baustelle vereinbart werden – der Bau schreitet zügig voran.

Mit einer reinen Wohnfläche von 280 m², zusätzlichen 80 m² Souterrain/Keller sowie rund 140 m² Terrassenflächen bietet dieses Anwesen großzügige Dimensionen für anspruchsvolles Wohnen.

Von nahezu jedem Bereich genießen Sie einen traumhaften Blick auf das Meer, das Tramuntana-Gebirge sowie die Bucht von Son Serra de Marina.

Ausstattung
280 m² Wohnfläche
80 m² Souterrain
ca. 140 m² Terrassen
Grundstück ca. 14.000 m²
4 Schlafzimmer
2 luxuriöse En-Suite-Schlafzimmer
3 Schlafzimmer im Erdgeschoss
1 Master-Suite im Obergeschoss
3 elegante Badezimmer
Gäste-WC
Großzügiger Wohn-/Essbereich
Designer-Kamin
Speisekammer
Hauswirtschaftsraum
Fitnessraum
Sauna
Beheizter Infinity-Pool mit Whirlpoolfunktion
Fußbodenheizung
Klimaanlage warm/kalt
Photovoltaikanlage
Stromnetzanschluss
Automatische Gartenbewässerung
Alarmanlage

Video-Gegensprechanlage
Bodentiefe Schiebefenster
Hochwertige Feinsteinzeugböden
Armaturen von Hansgrohe in gebürsteter Bronze
Energieeffizienzklasse A
Süd-Ausrichtung
Asphaltierte Zufahrt
Absolute Ruhe ohne Stromleitungen oder Verkehrslärm

Die Lage verbindet maximale Privatsphäre mit einer hervorragenden Erreichbarkeit. Die traumhaften Strände von Can Picafort und Playa de Muro sind in nur etwa 15 Minuten erreichbar.

Kaufpreis

7.100.000 €

Ihr Ansprechpartner

Manfred Herden

Seit über 34 Jahren gehört Herden Immobilien zu den erfahrensten Immobilienunternehmen auf Mallorca und begleitet nationale wie internationale Kunden mit Kompetenz, Diskretion und persönlichem Engagement.

Gerne informieren wir Sie ausführlich über dieses außergewöhnliche Projekt oder vereinbaren eine persönliche Besichtigung der Immobilie bereits während der Bauphase.

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Grundstücksfläche 14000 m²
Swimmingpool
Kamin
Nutzfläche 500 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt
Grill



Energiezertifikat



Emissionen CO2















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com