HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



EXKLUSIVE LUXUSWOHNUNG IN ERSTER MEERESLINIE AN DER PLAYA DE PALMA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.290.000 €	122 m²	3	2

Beschreibung

Exklusive Luxuswohnung in erster Meereslinie an der Playa de Palma – Ein einzigartiges Juwel auf Mallorca

Manfred Herden von Herden Immobilien Mallorca präsentiert Ihnen eine absolute Ausnahmeimmobilie in bester Lage der Playa de Palma auf Höhe des Balneario 2.

Diese traumhafte Luxuswohnung wurde über ein Jahr hinweg aufwendig kernsaniert und befindet sich praktisch im Erstbezugszustand. Hier wurde kompromisslos alles erneuert: sämtliche Leitungen, Elektrik, Böden, Bäder, Türen, Technik und Ausstattungen – alles neu, hochwertig und mit viel Liebe zum Detail umgesetzt.

Bereits beim Betreten spüren Sie die Exklusivität dieser Immobilie: elegante Raumgestaltung, modernstes Design und edelste Materialien schaffen ein Wohngefühl der absoluten Spitzenklasse. Die Wohnung verfügt über ca. 154 m² Gesamtfläche inklusive Terrassen sowie ca. 122 m² reine Wohnfläche laut Unterlagen. Tatsächlich wirkt diese Immobilie deutlich großzügiger – ein wahres Raumwunder direkt am Meer.

Das absolute Highlight ist der unvergleichliche Meerblick in erster Meereslinie. Vom Wohnzimmer sowie von der luxuriösen Designer-Küche genießen Sie einen freien Blick auf das Mittelmeer, den kaum eine Kamera realistisch einfangen kann. Das Rauschen der Wellen begleitet Sie sogar bis in die Küche – ein Wohnerlebnis, das seinesgleichen sucht.

Die exklusive Nolte-Einbauküche mit Bora-Kochfeld und integriertem Abzug sowie hochwertigen Geräten von Siemens und AEG erfüllt höchste Ansprüche. Die Wohnung bietet:

3 großzügige Schlafzimmer
2 luxuriöse Designerbäder
Fußbodenheizung
Klimaanlage
RC3-Sicherheitstür
Moderne Sprechanlage
Aufzug
Maßgefertigte Einbauschränke in allen Zimmern und Fluren
2 Terrassen, davon eine mit Zugang von zwei Schlafzimmern

Die gesamte Wohnung wurde neu und stilvoll möbliert und präsentiert sich elegant, modern und absolut bezugsfertig.

Solche Immobilien in dieser Lage und Qualität kommen nur äußerst selten auf den Markt. Dieses exklusive Objekt wird nun durch Manfred Herden angeboten.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit auf eine der schönsten Luxuswohnungen der Playa de Palma.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit Manfred Herden.

Ich freue mich auf Sie.

Weitere Daten

Nutzfläche 154 m²
Balkon
Möbliert
Aufzug
Heizung
Außenbereich
Terrasse 32 m²
Erste Meereslinie
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt
Kamin



angefordert

Energiezertifikat

Emissionen CO2









HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com