HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



EXKLUSIVE NEUBAU ERDGESCHOSS WOHNUNG IN PALMA NOVA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

745.000 €	96 m²	3	2

Beschreibung

Exklusive Neubau Erdgeschosswohnung in Palma Nova
Referenz 2383-VI-1 -A -0 -B

In begehrter Lage von Palma Nova an der Südwestküste Mallorcas präsentieren wir Ihnen diese exklusive Neubau Erdgeschosswohnung in einer hochwertigen Wohnanlage mit nur 20 Einheiten. Die Wohnung vereint modernes Design, höchste Bauqualität und exzellenten Wohnkomfort – nur 400 Meter von den traumhaften Sandstränden entfernt.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 206,71 m², davon 95,34 m² reine Wohnfläche, sowie einer Terrasse von 37,81 m². Der durchdachte Grundriss bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und überzeugt durch helle, lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterfronten, die ein einzigartiges Wohnambiente schaffen.

Der Kaufpreis beträgt 745.000 €, inklusive eines Tiefgaragenstellplatzes und eines Abstellraums im Wert von 25.000 €, die bereits im Preis enthalten sind.

Die Architektur Ihres neuen Zuhauses ist innen wie außen bis ins kleinste Detail exquisit ausgearbeitet. Warme Materialien, klare Linien und eine perfekte Verbindung von Innen- und Außenbereich machen diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort. Der Wohnbereich öffnet sich harmonisch zur Terrasse – ein Ort, um das herrliche Klima Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnanlage steht für Modernität, Qualität und Nachhaltigkeit. Hochwertige Bauspezifikationen, modernste Energieeffizienz, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge sorgen für langfristige Wertstabilität, niedrige Betriebskosten und höchsten Wohnkomfort. Dank spezieller Verglasung bleibt die Innentemperatur konstant, was den Energieverbrauch für Klimatisierung deutlich reduziert.

Lage-Highlights:
• Nur 15 Minuten in die Altstadt von Palma
• 5 Minuten zum Nobel-Yachthafen Puerto Portals
• Mehrere renommierte Golfplätze in unmittelbarer Nähe
• Supermärkte, Restaurants sowie deutsche und internationale Schulen fußläufig erreichbar

Diese Immobilie ist ideal als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder wertstabile Kapitalanlage.

Manfred Herden freut sich auf Sie.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese außergewöhnliche Neubauwohnung.
33 Jahre Erfahrung auf Mallorca im Verkauf hochwertiger Immobilien.

Weitere Daten

Nutzfläche 207 m²
Terrasse 38 m²
Swimmingpool
Klimaanlage Warm / Kalt
Außenbereich

Etage GROUND FLOOR
Sicherheitstür
Aufzug
Heizung



angefordert

Energiezertifikat

Emissionen CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



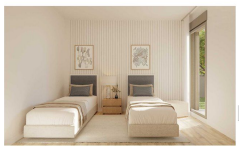














HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com