



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



MODERNE NEUBAU DOPPELHAUSHÄLFTE IN PUIG DE ROS ZU VERKAUFEN

**850.000 €****124 m²****4****3**

Beschreibung

Modernes Neubau-Doppelhaus in Bestlage – Puig de Ros, Mallorca

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der traumhaften Südküste Mallorcas! Diese exklusive Doppelhaushälfte in Puig de Ros bietet mit einer konstruierten Fläche von 156,90 m² und einer reinen Innenwohnfläche von 124,09 m² höchsten Wohnkomfort auf einem Grundstück von 218,64 m².

Das lichtdurchflutete Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer (eins davon en suite mit Ankleidezimmer). Als Niedrigenergiehaus ist es mit einer modernen Einbauküche, thermischen Sonnenkollektoren, Klimaanlage (warm/kalt) mit Wärmepumpe, einem effizienten Belüftungssystem sowie Doppelverglasung ausgestattet. Für höchsten Komfort sorgen außerdem eine Gegensprechanlage, TV/Telefonanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen, Schalldämmung und Isolierung, sowie eine Vorinstallation für Elektrofahrzeuge.

Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Salzwasserpool und dem liebevoll angelegten Garten. Zwei Parkplätze mit Carport, ein innovatives Wassersparsystem und ein nachhaltiges Energiekonzept runden das Angebot ab.

Die Wohnanlage überzeugt durch ihre durchdachte Architektur und besteht aus nur 16 Doppelhaushälften eines der renommiertesten Bauträger Spaniens. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufszentren, Boutiquen, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Schulen, Parks, den Golfplatz Maioris, Strände, zwei Beachclubs sowie den Yachthafen Club Nautico Arenal.

Vertrauen Sie auf 33 Jahre Erfahrung mit Manfred Herden von Herden Immobilien Mallorca. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin – Ihr Traumhaus erwartet Sie!

Weitere Daten

Gästetoilette 1

Grundstücksfläche 219 m²

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt

Grill

Nutzfläche 156 m²

Balkon

Swimmingpool

Heizung

**Energiezertifikat**angeford
ert**Emissionen CO2**



