



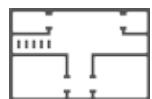
HERDEN IMMOBILIEN®
— Finest Properties —



**TRAUMHAFTE VILLA AN DER SÜDKÜSTE IN BAHIA
AZUL MALLORCA ZU VERMIETEN**



4.500 €



170 m²



3



2

Beschreibung

Traumhafte Villa mit ETV-Lizenz, Meerblick und Pool – Miete oder Kauf möglich!

Willkommen in Ihrer neuen Traumvilla auf Mallorca! Diese exklusive, frisch renovierte Villa bietet Ihnen auf 200 qm bebaute Fläche (170 qm reine Wohnfläche) höchsten Wohnkomfort auf einem 740 qm großen Grundstück mit atemberaubendem Meerblick über die gesamte Bucht von Palma.

Die Villa verfügt über eine ETV-Vermietlizenz und kann für 4.500 € monatlich zzgl. Nebenkosten gemietet oder für 1.270.000 € gekauft werden. Alternativ ist auch eine Anmietung mit Vorkaufsrecht möglich – alles ist verhandelbar!

Highlights:

Großer, nierenförmiger Pool und gepflegter Garten mit Bewässerung

Garage, auch als Fitnessraum nutzbar

Kamin, komplette Klimatisierung mit Wärmepumpe und Doppelverglasung – perfekt für Sommer und Winter

Moderne, neue Einbauküche mit Hauswirtschafts- und Waschraum

Helle, lichtdurchflutete Räume, top isoliert und neu renoviert

Unmöbliert, aber teilweise Möblierung nach Absprache möglich

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer, Manfred Herden, Herden Immobilien Mallorca
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin – ich freue mich auf Sie!

Weitere Daten

Gästetoilette 1

Nutzfläche 200 m²

Grundstücksfläche 740 m²

Sicherheitstür

Swimmingpool

Klimaanlage Warm / Kalt

Kamin

Grill



Energiezertifikat

angefordert
t



