HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

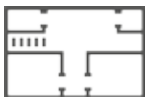


TRAUMHAFTE VILLA AN DER SÜDKÜSTE IN BAHIA AZUL MALLORCA ZU VERMIETEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

4.500 €



170 m²



3



2

Beschreibung

Traumhafte Villa mit ETV-Lizenz, Meerblick und Pool – Miete oder Kauf möglich!

Willkommen in Ihrer neuen Traumvilla auf Mallorca! Diese exklusive, frisch renovierte Villa bietet Ihnen auf 200 qm bebaute Fläche (170 qm reine Wohnfläche) höchsten Wohnkomfort auf einem 740 qm großen Grundstück mit atemberaubendem Meerblick über die gesamte Bucht von Palma.

Die Villa verfügt über eine ETV-Vermietlizenz und kann für 4.500 € monatlich zzgl. Nebenkosten gemietet oder für 1.270.000 € gekauft werden. Alternativ ist auch eine Anmietung mit Vorkaufsrecht möglich – alles ist verhandelbar!

Highlights:
Großer, nierenförmiger Pool und gepflegter Garten mit Bewässerung
Garage, auch als Fitnessraum nutzbar
Kamin, komplette Klimatisierung mit Wärmepumpe und Doppelverglasung – perfekt für Sommer und Winter
Moderne, neue Einbauküche mit Hauswirtschafts- und Waschraum
Helle, lichtdurchflutete Räume, top isoliert und neu renoviert
Unmöbliert, aber teilweise Möblierung nach Absprache möglich

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer, Manfred Herden, Herden Immobilien Mallorca
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin – ich freue mich auf Sie!

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Grundstücksfläche 740 m²
Swimmingpool
Kamin
Nutzfläche 200 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt
Grill



Energiezertifikat

angefordert













HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com