HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



EXKLUSIVES GRUNDSTÜCK MIT VILLENPROJEKT UND BAULIZENZ IN CAS CATALA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.350.000 €	810 m²	0	

Beschreibung

EXKLUSIVES GRUNDSTÜCK MIT VILLENPROJEKT UND BAULIZENZ IN CAS CATALA - ABSOLUTE SPITZENLAGE
Preis: 1.350.000 Euro

Traumlage an Mallorcas exklusiver Südwestküste

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Bauprojekt in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas – Cas Catala, nur wenige Minuten vom renommierten Bendinat Golf entfernt. Diese privilegierte Position an der Südwestküste der Insel vereint mediterrane Eleganz mit modernstem Wohnkomfort und bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, eine Luxusvilla nach höchsten Standards zu erwerben.

Architektonische Perfektion mit gültiger Baulizenz

Das durchdachte Immobilienprojekt umfasst eine Gesamtbebauung von 607,40 qm auf einem großzügigen Grundstück von 810,41 qm. Die reine Wohnfläche von 318,89 qm erstreckt sich elegant über Erd- und Obergeschoss, während das 187,08 qm große Untergeschoss als erweiterte Wohnebene konzipiert ist.

Luxuriöse Ausstattung und Einrichtungen

• 4 Hauptschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en-suite
• 6 Badezimmer insgesamt plus Gäste-WC
• Wellness-Bereich mit professionellem Fitnessstudio und eigenem Bad im Untergeschoss
• Exklusives Pool-Studio von 32,34 qm mit separatem Badezimmer
• Spektakulärer Pool mit 36 qm Wasserfläche
• Innovative Dachparkplätze für komfortables ebenerdiges Parken
• Hauswirtschaftsräume und großzügige Nebenflächen

Privilegierte Lage – Cas Catala
Cas Catala zählt zu den exklusivsten Wohngebieten Mallorcas und besticht durch:

• Unmittelbare Nähe zum prestigeträchtigen Real Golf de Bendinat
• Nur 15 Minuten zu Palmas Stadtzentrum und internationalem Flughafen
• Direkter Zugang zu traumhaften Buchten und Stränden
• Nähe zur luxuriösen Marina Puerto Portals
• Erstklassige internationale Schulen und medizinische Versorgung
• Ruhige, sichere Wohnatmosphäre mit internationaler Gemeinschaft

Investition in Exklusivität
Dieses Projekt repräsentiert mehr als nur eine Immobilie – es ist eine Investition in einen der begehrtesten Lebensstile Europas. Die Kombination aus privilegierter Lage, durchdachter Architektur und luxuriöser Ausstattung macht diese Villa zu einem außergewöhnlichen Objekt für anspruchsvolle Käufer.

Ihr Experte für exklusive Immobilien

Präsentiert von Manfred Herden, Herden Immobilien – mit über 33 Jahren Erfahrung auf Mallorca Ihr vertrauensvoller Partner für ausgewählte Luxusimmobilien.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren exklusiven Besichtigungstermin und erleben Sie mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau.

Weitere Daten



Energiezertifikat















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com