HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

GROßZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK IN MURO MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

300.000 € | 27000 m² | 0

Beschreibung

Großzügiges Baugrundstück in Muro:

Einmalige Gelegenheit für Ihre Traumimmobilie in der Landwirtschaftszone.

Entdecken Sie dieses beeindruckende, großflächige Baugrundstück in Muro, Mallorca, nur wenige Kilometer vom charmanten Dorfzentrum entfernt.

Mit einer Fläche von ca. 27.000 m² bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für Ihre persönliche Traumimmobilie.

Highlights des Grundstücks:

Bebaubare Fläche:
Laut den geltenden Bauvorschriften haben Sie die Möglichkeit, ein stilvolles Einfamilienhaus mit einer Fläche von ca. 340 m² zu errichten (siehe Layout in den Fotos). Zusätzlich können Sie einen Swimmingpool bauen und so eine private Oase der Entspannung schaffen.

Erschlossene Infrastruktur:
Das Grundstück ist vollständig erschlossen. Es verfügt über einen eigenen Grundwasserbrunnen mit ca. 15.000 Litern Wasser pro Stunde. An diesem Grundwasserbrunnen ist ein Wasserpumpensystem angeschlossen, durch welches alle 3 Landflächen separat bewässert werden können. Das Wasserpumpensystem befindet sich in einem anschließenden Pumpenhaus neben dem Safreig und wird von einem Dieselmotor angetrieben. Zwischen der Straße befinden sich drei kleine Rustico-Bauten. Die Wasserleitung verläuft durch das ganze Grundstück und versorgt das Land mit Wasser aus dem Wasserspeicher (Safreig).

Charmante Umrandung:
Das Grundstück ist zur Straße von einer authentischen mallorquinischen Trockenmauer und einem Zaun getrennt. Die Nebenstraße ist noch nicht eingezäunt.

Zufahrt und Zugang:
Das Grundstück bietet eine gut erreichbare Zufahrt, die bequem Zugang ermöglicht und Ihre zukünftige Immobilie hervorragend von verschiedenen Seiten zum und innerhalb des Grundstücks anbindet. Die Landflächen der 3 Grundstücke sind eben und abgestuft und Trockenmauern.

Landschaftliche Vorteile:
Das flache Terrain erleichtert die Planung Ihres Bauvorhabens sowie die Bepflanzung des Landes. Die harmonische Verbindung von landwirtschaftlicher Nutzung und modernen Bauvorschriften macht dieses Grundstück besonders vielseitig.

Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der mallorquinischen Landschaft, während Sie sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den Annehmlichkeiten des Dorfes Muro befinden. Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und praktischer Erreichbarkeit am Rande des Gebirgszuges der

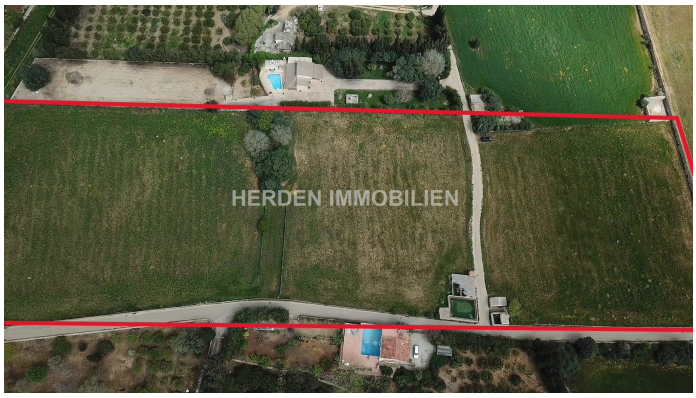
Tramuntana.

Verhandlungsbasis: 300.000 Euro.

Bei Fragen oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Grundstück persönlich vorzustellen. Angeboten wird dieses Grundstück von Manfred Herden von Herden Immobilien, der Spezialist für hochwertige Immobilien auf Mallorca.

Weitere Daten

Energiezertifikat



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com