HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

LANGZEITMIETE ERDGESCHOSS WOHNUNG ERSTE MEERESLINIE CIUDAD JARDIN PALMA DE MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

3.100 €

117 m²

3

2

Beschreibung

Traumwohnung in Ciudad Jardín, Palma de Mallorca

Willkommen zu Ihrer neuen Traumwohnung in Ciudad Jardín, einer der begehrtesten Lagen in Palma de Mallorca! Diese exklusive Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur einen eigenen Garten, sondern auch direkten Zugang zum Sandstrand und das Meer – ein wahres Paradies für Strandliebhaber und Sonnenanbeter.

Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in erster Meereslinie, was Ihnen atemberaubende Blick auf das Meer von Ihrer Terrasse, Ihrem Garten und dem Wohnzimmer aus garantiert. Genießen Sie die frische Meeresbrise und den Klang der Wellen direkt vor Ihrer Haustür.
In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten, die das Leben angenehm machen. Der malerische Boulevard bis Portixol lädt zu Spaziergängen ein und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Eisdielen, exklusiven Restaurants, Fischrestaurants, Cafés, Bars, Bistros und Strandbars. Innerhalb von 5 bis 10 Minuten sind Sie in der Palma Innenstadt, wo weitere Attraktionen, Geschäfte und kulturelle Highlights auf Sie warten.

Wohnungsausstattung

Diese großzügige Wohnung umfasst insgesamt 117 qm Wohnfläche, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Der große, offene Wohnbereich ist ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.
Die Wohnung ist unmöbliert, sodass Sie die Möglichkeit haben, Ihren persönlichen Stil zu verwirklichen.
Darüber hinaus bietet ein Hauswirtschaftsraum von 10 qm zusätzlichen Stauraum.
Der eigenen Parkplatz in der Tiefgarage unter der Wohnung sorgt dafür, dass Sie stets einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug haben.

Mietkonditionen

Die Miete beträgt 3.100 Euro pro Monat, zuzüglich Nebenkosten, die nicht in der Miete enthalten sind. Eine Kaution von 3 Monatsmieten ist erforderlich.

Kontakt
Vermietet wird diese wunderschöne Wohnung von Manfred Herden von Herden Immobilien Mallorca. Setzen Sie sich gerne mit mir in Verbindung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Manfred Herden – Ihr Profi und Spezialist für hochwertige Immobilien auf Mallorca.
Ich freue mich darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot präsentieren zu dürfen!

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Etage GROUND FLOOR
Erste Meereslinie
Klimaanlage Warm / Kalt
Außenbereich

Nutzfläche 127 m²
Terrasse 100 m²
Sicherheitstür
Heizung

Energiezertifikat

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com