



HERDEN IMMOBILIEN®

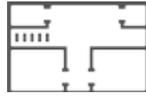
— *Finest Properties* —







255.000 €



184 m<sup>2</sup>



4



3

## Beschreibung

Manfred Herden Immobilien Mallorca bietet Ihnen ein elegantes Renovierungsprojekt im Herzen von Muro, Mallorca an

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Investitionsprojekt im malerischen Dorf Muro, wo Tradition und modernem Lebensstil auf harmonische Weise verschmelzen. Dieses charmante Dorfhaus bietet Ihnen die Gelegenheit, ein einzigartiges Zuhause oder eine attraktive Investition zu schaffen.

Mit einer gültigen Umbau-Lizenz und detaillierter Planung steht Ihnen ein klarer Weg zur Renovierung offen.

### Zentrale Lage

Das Dorfhaus befindet sich zentral im Herzen von Muro, nur einen kurzen Spaziergang von der berühmten Kirche entfernt und nur wenige Autominuten von den traumhaften, feinsandigen Stränden der Playa de Muro. Diese Lage bietet Ihnen nicht nur eine ruhige Atmosphäre, sondern auch die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants, was es zu einem idealen Ort für Familien, Paare oder Investoren macht.

### Projektbeschreibung

Das Objekt präsentiert sich in gutem strukturellen Zustand, bedarf jedoch einer kompletten Renovierung, um Ihr persönliches Meisterwerk zu verwirklichen. Die gültige Umbau-Lizenz ermöglicht es Ihnen, sofort mit den Renovierungsarbeiten zu beginnen, ohne sich um bürokratische Hürden kümmern zu müssen.

### Eckdaten des Projektes

Erdgeschoss:

Eingangsbereich

Gäste-WC

Treppenhaus

Wohnbereich

Abstellraum

Küche mit Essbereich und Zugang zum Garten

Garten:

Überdachter Essbereich im Freien

Pool mit Terrasse

Außendusche

Parkplatz über die Rückseite des Grundstücks

1. Stock:

Haupt-Schlafzimmer mit Bad en Suite und privater Terrasse, 2 Schlafzimmer, Separates Bad

2. Stock:

3 Schlafzimmer, Lounge/TV/Büro mit Zugang zur Terrasse

### Grundstücksdetails



Gesamtfläche: 192 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 184 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 45 m<sup>2</sup>  
Pool: 17 m<sup>2</sup>  
Parkplatz und Gartenfläche: 90 m<sup>2</sup>

#### Fazit

Dieses Renovierungsprojekt in Muro bietet nicht nur eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, sondern auch für Privatpersonen, die von einem charmanten Leben in einem der schönsten Dörfer Mallorcas träumen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr Traumhaus in dieser idyllischen Umgebung. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und entdecken Sie das Potenzial, das dieses Dorfhaus für Sie bereithält.

## Weitere Daten

Gästetoilette 1  
Garten 90 m<sup>2</sup>  
Sicherheitstür  
Kamin

Nutzfläche 234 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 192 m<sup>2</sup>  
Swimmingpool  
Grill



**Energiezertifikat**

