HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



ORIGINAL MALLORQUINISCHES STADTHAUS DORFHAUS IN LLUCMAJOR ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

880.000 €	280 m²	4	3

Beschreibung

Exklusives Stadthaus in Llucmajor – Ihr mallorquinisches Juwel

Willkommen bei Manfred Herden Immobilien Mallorca, wo wir Ihnen dieses exklusive, ruhige Stadthaus in Llucmajor vorstellen.
Ein wahres Juwel aus dem Jahr 1880, das in einer malerischen Stadtrandlage liegt und sowohl Ruhe als auch Nähe zur lebhaften Dorfgemeinschaft bietet.

Elegante Wohnräume
Das Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie mit einem großzügigen Eingangsbereich, einer großzügigen, komplett ausgestatteten Ess-Küche, die direkten Zugang zur Terrasse und dem großen Garten bietet. Hier finden Sie auch ein modernes Badezimmer und ein einladendes Schlafzimmer, ideal für entspannte Stunden.
Im Obergeschoss erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer, das mit einer weiteren Terrasse ausgestattet ist und drei zusätzliche Schlafzimmer sowie ein Bad en Suite bietet. Diese Wohnräume strahlen Charme und Eleganz aus und bieten Ihnen die Möglichkeit, ein persönliches Refugium zu schaffen.

Modernisierte Infrastruktur
Das Stadthaus wurde teilweise renoviert, wobei das Dach im November 2023 komplett erneuert wurde. Es bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Um- und Ausbauten, beispielsweise die Errichtung eines Swimming Pools im malerischen Garten.
Zusätzliche Merkmale
Kamin für gemütliche Abende
A/C warm/kalt für optimalen Komfort
Teilweise Laminatboden
Zentralheizung (Gas) für wohlige Wärme
Charmante Umgebung
Die Gemeinde Llucmajor ist die größte der Insel und liegt am Fuße des beeindruckenden Puig de Randa. Dieses idyllische Dorf besticht durch seine engen Gassen, den historischen Ortskern mit charakteristischen Gebäuden und modernen Hausfassaden. Der neu gestaltete Platz vor dem Rathaus ist eine lebendige Fußgängerzone, die mit Bars, Restaurants und Geschäften einlädt.
Jeden Freitag belebt der Markt die Stadt und zieht sich von der Plaça d'Espanya bis zur Carrer del Bisbe Taixequet.
Die Region ist zudem ein beliebtes Ziel für Radfahrer, die die zahlreichen Radwege nutzen.
Die Hauptstadt Palma ist nur etwa 15 Autominuten entfernt, während der Flughafen in nur 10 Minuten erreichbar ist.

Fazit:
Dieses Stadthaus in Llucmajor ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil. Lassen Sie sich von der schönen Umgebung und den zahlreichen Möglichkeiten, die dieses Juwel bietet, inspirieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren!

Weitere Daten

Nutzfläche 335 m²
Grundstücksfläche 619 m²
Sicherheitstür
Heizung
Grill

Garten 400 m²
Balkon
Swimmingpool
Kamin



Energiezertifikat















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com