HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

FINCA IN SA MASIA MANACOR ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

3.890.000 € | 336 m² | 6 | 3

Beschreibung

Manfred Herden Immobilien Mallorca bietet ein
exklusives Anwesen in traumhafter Lage bei Son Maciá
Dieses einzigartige Anwesen vereint traditionelles mallorquinisches Flair mit modernster Technologie und höchstem Komfort. Eingebettet in die malerische Natur Mallorcas bietet die Finca einen atemberaubenden Panoramablick auf die majestätischen Berge und eine harmonische Atmosphäre, die Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Objektdetails:
• Grundstück: ca. 17.756 m²
• Wohnfläche: ca. 336 m²
• Nutzfläche: ca. 356 m²
• Zimmer: 6, davon 3 Schlafzimmer
• Baujahr: 2015
• Pool: Beheizbarer Infinity-Pool (10 x 5 m)
• Energieversorgung: Solar (Photovoltaikanlage mit 60 Paneelen / 15kW)

Luxuriöse Ausstattung:
• Wohn- und Essbereich: Großzügige Raumgestaltung mit offenem Grundriss, moderner Holzkamin mit Glasfront und direktem Zugang zur Terrasse.
• Küche: Hochwertige, voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten (Backofen, Dampfgarer, Tellerwärmer, höhenverstellbare Dunstabzugshaube von Berbel, Spülmaschine, Kühlschrank und Gefrierschrank).
• Terrassen & Außenküche: Großzügige Terrasse mit integrierter Sommerküche – perfekt zum Genießen der atemberaubenden Ausblicke.
• Master-Schlafzimmer: Mit eigenem Ankleidezimmer und en-suite Badezimmer inkl. freistehender Badewanne sowie direktem Zugang zur Außenterrasse.
• Wellnessbereich: Sauna (6kW), großzügige Dusche und direkter Zugang zur Poolterrasse.
• Gästezimmer: Im oberen Bereich befindet sich ein elegantes Gästezimmer mit Balkon und eigenem Badezimmer.

Technik & Komfort:
o Vollautomatisierte Smart-Home-Technologie (System: Symcon) für Steuerung von Licht, Temperatur und Sicherheitssystemen.
o Fußbodenheizung und Klimaanlage/Wärmepumpe von Stiebel Eltron (warm/kalt).
o Flächendeckendes WiFi mit 6 Access Points.
o Sicherheitssystem: Bewegungsmelder, Kameras, Panikscheinwerfer.
o 4-Zonen Sonus/Bose Entertainment-System für Innen- und Außenbereiche.

Außenbereich
• Mediterraner Garten: Liebevoll angelegt mit Oliven- und Mandelbäumen, Palmen und heimischen Pflanzen.
• Nachhaltigkeit:
o Eigener Brunnen und 20m³ Wasserzisterne.
o Photovoltaikanlage (15 kW) mit Lithium-Ionen-Batteriespeicher und Dieselgenerator (30 KVA) für autarke

Versorgung:
o Automatische Gartenbewässerung (6 Zonen).
• Pool & Jacuzzi: Beheizbarer Infinity-Pool (chlorbasiert) mit Poolabdeckung sowie ein Außen-Whirlpool.
• Garage & Carport: Doppelgarage, Carport und 5 Außenstellplätze.
• Außenbeleuchtung: Automatische Beleuchtung für Garten und Einfahrt.

Lage:
Das Anwesen befindet sich in der idyllischen Region Son Maciá, einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas. Die Lage bietet eine perfekte Balance aus Ruhe und hervorragender Anbindung:
• Manacor: Nur ca. 5 Autominuten entfernt – mit umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten.

Strände:
Die charmanten Küstenorte Porto Cristo, Cala Romántica und Calas de Mallorca sind in ca. 20–30 Minuten erreichbar.
• Flughafen Palma: In ca. 40 km Entfernung – ideal für Reisende und Pendler.
• Autobahnanbindung: Die MA-14 ist in nur 2 Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Orten der Insel.

Besondere Highlights
• Energieeffiziente und umweltfreundliche Ausstattung (Photovoltaik, Brunnen, Speicherbatterien).
• Vollautomatische Beschattungsanlage auf der Terrasse (vertikal/horizontal).
• Hochwertige Materialien und modernste Haustechnik kombiniert mit traditionellem Design.
• Ideal für Familien, Freunde oder als luxuriöser Rückzugsort.

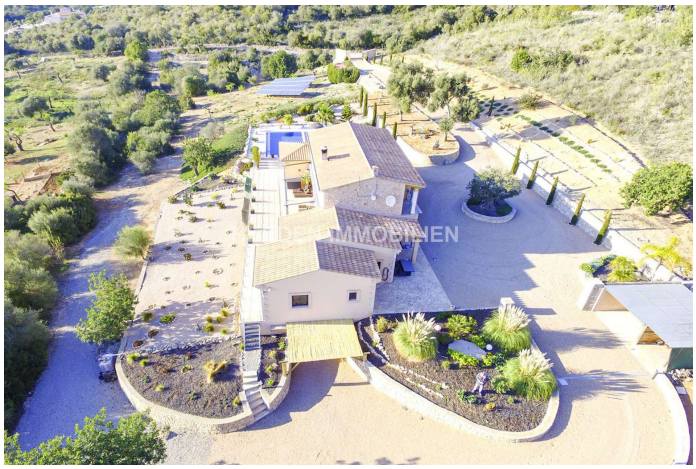
Dieses exklusive Anwesen bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Nachhaltigkeit und ist ein einzigartiges Juwel in Mallorcas Immobilienlandschaft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumobjekt verzaubern!

Weitere Daten

Gästetoilette 1	Nutzfläche 356 m²
Sicherheitstür	Swimmingpool
Klimaanlage Warm / Kalt	Heizung
Kamin	Grill

Energiezertifikat

Emissionen CO2



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com