



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



APARTMENT WOHNUNG PORTALS NOUS MALLORCA ZU VERKAUFEN

**649.000 €****73 m²****3****2**

Beschreibung

Herden Immobilien präsentiert diese spektakuläre 73 m² große Wohnung, die ideal ist, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen. Mit 3 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, ist diese Wohnung perfekt für Familien sowie für diejenigen, die Komfort und Stil suchen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie sich auf Ihrem 11 m² großen Balkon entspannen, wo der Blick auf die Natur und der teilweise Panoramablick auf das Meer Ihnen Momente des Friedens und der Ruhe schenken. Die Lage ist unschlagbar: weniger als 300 Meter Fußweg vom schönen Strand von Portals und nur 5 Minuten vom pulsierenden Hafen entfernt, wo Sie Restaurants, Geschäfte und Freizeitaktivitäten finden.

Diese Wohnung wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet eine moderne und gemütliche Atmosphäre. Sie ist in einem eleganten Stil eingerichtet und kann sofort bezogen werden, d.h. Sie müssen nur noch Ihre Koffer mitbringen.

Außerdem genießen Sie den Komfort eines sehr großen und geräumigen Stellplatzes in der Tiefgarage, zu der Sie über ein elektrisches Einfahrtstor gelangen, das maximale Sicherheit für Ihr Fahrzeug gewährleistet.

Die Gemeinschaftsgebühren belaufen sich auf ca. 150 € pro Quartal. Darin enthalten sind die Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche und die wesentlichen Dienstleistungen.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie in einem 1A++ Gebiet zu erwerben, die alles und noch mehr bietet.

¡Warten Sie nicht länger und besuchen Sie Ihr zukünftiges Zuhause in Portals Nous!

Weitere Daten

Nutzfläche 84 m²

Möbliert

Heizung

Balkon

Klimaanlage Warm / Kalt

**Energiezertifikat**

angefordert

t

