



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## WUNDERSCHÖNE WOHNUNG IM ZENTRUM VON SANTA PONSÀ ZU VERKAUFEN



438.000 €



58 m<sup>2</sup>



2



1

## Beschreibung

Strandnahe wunderschöne Wohnung mitten im Zentrum von Santa Ponsa mit Pool, Terasse, Parkplatz und Meerblick.

Dieses attraktive Zuhause mit 58 m<sup>2</sup> bietet eine komfortable Umgebung und ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet, zusätzlich zu einer prächtigen Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über 2 Doppelzimmer, ein Badezimmer und 3 Einbauschränke. Sie ist mit Klimaanlage (Kälte und Wärme) ausgestattet und wurde 2020 komplett renoviert, sodass sie für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist. Die Immobilie umfasst einen Gemeinschaftspool und einen Gartenbereich, um die Sonne und die Ruhe zu genießen, sowie einen Parkplatz und einen Aufzug für einen einfachen Zugang. Mit einer Ausrichtung nach Süden, Westen und Norden ist die Wohnung sehr hell. Sie befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend mit ausgezeichneten Nachbarn (die meisten sind die meiste Zeit des Jahres abwesend), ideal für diejenigen, die Frieden und Komfort suchen. Darüber hinaus profitiert sie von einem einfachen Zugang zur Autobahn und zu allen nahegelegenen Dienstleistungen.

Die Gemeinschaftskosten beinhalten unbegrenzten Strom, Wasser, WLAN sowie IBI- und Müllsteuern, was eine wirtschaftliche Verwaltung ohne Überraschungen gewährleistet. Die Installation von Solarpanelen (fotovoltaisch) wurde ebenfalls für 2025 genehmigt, was größere Einsparungen bei den Energiekosten ermöglicht. Der Energieausweis ist derzeit in Bearbeitung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser spektakulären Wohnung in Santa Ponsa zu leben, wo Komfort und die Schönheit der Umgebung zusammenkommen, um Ihnen einen unvergleichlichen Lebensstil zu bieten.

## Weitere Daten

Nutzfläche 50 m<sup>2</sup>

Aufzug

Heizung

Swimmingpool

Klimaanlage Warm / Kalt



**Energiezertifikat**

angeforder  
t

