HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



TRASPASO CAFE BAR RESTAURANT PALMA DE MALLORCA ZU VERMIETEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.020 €	110 m²	0	2

Beschreibung

GESCHÄFTSÜBERGABE - TRASPASO - BUSINESS TRASNFER

Manfred Herden Immobilien Mallorca präsentiert Ihnen eine exklusive Gelegenheit, ein Bar-Café zur Übernahme zu erwerben, verwaltet von der Immobilienagentur Herden. Dieses attraktive Etablissement verfügt über alle erforderlichen Lizenzen, um als Café zu arbeiten und Mahlzeiten anzubieten, was Ihnen einen reibungslosen Start garantiert.

Mit einer großzügigen Fläche von 100 m² bietet der Standort eine gemütliche und funktionale Umgebung, ideal für die Begrüßung Ihrer Kunden. Darüber hinaus verfügt er über Terrassen sowohl vorne als auch hinten, die perfekt sind, um draußen einen Kaffee zu genießen und die Aufmerksamkeit von Passanten auf sich zu ziehen. Die offene Anordnung des Raums ermöglicht eine große Flexibilität bei der Organisation der Möbel und der Schaffung der gewünschten Atmosphäre.

Der Standort wird voll ausgestattet übergeben und erfordert keine Reparaturen, was bedeutet, dass Sie sofort mit dem Betrieb beginnen können. Bei einer monatlichen Miete von 1.020 € beträgt die Übernahme 78.500 €, wobei dieser Preis verhandelbar ist. Alle aktuellen Geräte bleiben im Lokal, sodass Sie alles haben, was Sie benötigen, um Ihr Geschäft ohne Verzögerung zu starten.

Dieses Lokal verfügt über zusätzliche Merkmale, die es noch attraktiver machen: Heizung, Klimaanlage, ein Alarmsystem von Securitas, Rauchabzug und eine voll ausgestattete Küche. Zudem sind zwei WCs vorhanden, was den Komfort sowohl für das Personal als auch für die Kunden erhöht.

In erster Reihe gelegen, sticht dieses Lokal durch seine strategische Lage hervor, die einen ständigen Kundenfluss sichert. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in den Gastronomiebereich einzusteigen, mit einem Lokal, das bereits alles Notwendige zum Betrieb hat.

Kontaktieren Sie uns noch heute und verwirklichen Sie Ihren Traum, ein eigenes Geschäft zu besitzen!

Weitere Daten

Klimaanlage Warm / Kalt

Außenbereich



Energiezertifikat



Emissionen CO2









HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com







HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com