HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



NEUBAUPROJEKT FINCA IN LLUCMAJOR ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

6.500.000 €	450 m²	0	0

Beschreibung

Manfred Herden Immobilien Mallorca stellt Ihnen ein Grundstück von 14.113,14 m² vor, das aus vier quadratischen Parzellen besteht und sich ideal für den Bau der Finca Ihrer Träume eignet. Dieses Projekt hat ein bereits genehmigtes Basis- und Ausführungsdesign, und die Baugenehmigung, die voraussichtlich im Mai 2025 erteilt wird, ist in Bearbeitung. Die Baugenehmigung ist vor 11 Monaten beantragt worden. Die Vorschriften erlauben den Bau einer Wohnresidenz von bis zu 450 m², verteilt auf zwei Etagen, mit der Möglichkeit, ein Untergeschoss einzuarbeiten. Stellen Sie sich vor, Sie entspannen in einem spektakulären 35 m² großen Pool, alles so gestaltet, dass es Ihnen den Lebensstil bietet, den Sie sich immer gewünscht haben.

Das Anwesen ist bereits mit wesentlichen Dienstleistungen ausgestattet, einschließlich Stadtstrom und eigenes Brunnenwasser, und verfügt über 2.000 m² Solarpanels, die eine hervorragende Energieeffizienz gewährleisten. Außerdem genießen Sie 5.000 m² Weinberge und einen schönen Garten, der Ihr neues Zuhause verschönert.

Das Grundstück befindet sich am Camí de Cas S'Hereu de Llucmajor, nur 2 Minuten von der Autobahn und 10 Minuten vom Flughafen entfernt, was den Zugang zu wichtigen Verkehrsverbindungen und Dienstleistungen erleichtert. Darüber hinaus sind Sie nur 500 Meter zu Fuß vom charmanten Zentrum von Llucmajor entfernt, wo Sie Geschäfte, Restaurants und ein lebhaftes lokales Leben genießen können.

Dieses umfassende Projekt zu 6.500.000 € umfasst alle erforderlichen Arbeiten, vom Design des Anwesens und Gartens über den Zugang bis hin zur Poolanlage, den Parkplätzen, den Gehwegen, den Eingangsportalen und der Einfriedung des Grundstücks. Alles wird in vollständig schlüsselfertigem Zustand präsentiert, damit Sie Ihre neue Immobilie ohne Sorgen genießen können.

Verpassen Sie nicht diese Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten Gebiete Mallorcas. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und machen Sie den ersten Schritt zum Bau Ihres idealen Hauses im Paradies!

Weitere Daten

Nutzfläche 450 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt
Grill

Grundstücksfläche 14200 m²
Swimmingpool
Heizung

Energiezertifikat

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com