



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



NEUBAU VILLA IN EL TORO MALLORCA ZU VERKAUFEN



1.550.000 €



300 m²



3



4

Beschreibung

Herden Immobilien präsentiert dieses beeindruckende, im Jahr 2023 neu gebaute Einfamilienhaus, in dem Eleganz und Komfort in perfekter Harmonie zusammenkommen. Mit 300 m² bebauter Fläche und einem Grundstück von 583 m² ist diese einstöckige Villa die ideale Gelegenheit für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden von Palma de Mallorca suchen. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die ein Maximum an Komfort und Ruhe bieten, sowie über vier moderne Badezimmer, die mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet sind und ein luxuriöses Ambiente garantieren. Genießen Sie das mediterrane Klima auf Ihrer eigenen Terrasse, auf der Sie sich entspannen oder Gäste empfangen können. Das Anwesen verfügt auch über einen schönen Swimmingpool und einen privaten Garten, ideal um die Sonne zu genießen und unvergessliche Momente im Freien zu erleben. Der Garagenstellplatz ist im Preis inbegriffen und gewährleistet den Komfort und die Sicherheit Ihres Fahrzeugs. Die Süd-Ost-Ausrichtung sorgt dafür, dass Sie den ganzen Tag über viel Tageslicht genießen können. Zentralheizung und Klimaanlage sorgen für Komfort in den kühleren und wärmeren Monaten und machen dieses Haus zu jeder Jahreszeit zu einem idealen Rückzugsort. Das Beste von allem ist, dass Sie die erste Person sein werden, die in diesem wundervollen Haus lebt, in dem jeder Winkel mit Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet wurde, bereit, das Paradies zu werden, das Sie sich immer gewünscht haben.

El Toro in Calvià ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre und den spektakulären Blick aufs Meer. Die Gegend bietet eine perfekte Mischung aus Natur und Moderne, verschiedene Strände, wie den berühmten Strand Portals Vells, und eine Vielzahl von Spitzenrestaurants, die Ihren Gaumen verwöhnen werden, sind zu Fuß erreichbar. In der Nähe befinden sich auch renommierte Golfplätze, exklusive Boutiquen und Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Wassersport. Die Gemeinde El Toro ist ideal für alle, die ein Gleichgewicht zwischen ruhigem Leben und dem Zugang zu allen modernen Annehmlichkeiten suchen. Hier können Sie einen aktiven und gesunden Lebensstil genießen, umgeben von der natürlichen Schönheit Mallorcas.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und kommen Sie und entdecken Sie den Luxus und Komfort, der Sie in El Toro erwartet!

Weitere Daten

Nutzfläche 325 m²

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt

Grill

Grundstücksfläche 583 m²

Swimmingpool

Heizung



Energiezertifikat

angeforder



t

