HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

WOHNUNG APARTMENT ALTSTADT ZENTRUM PALMA DE MALLORCA ZU VERMIETEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.520 €

55 m²

1

1

Beschreibung

Herden Immobilien präsentiert diese gemütliche Wohnung im Herzen von Palma!

Mit 60 m² gut geschnittener Fläche ist diese charmante 1-Schlafzimmer-Wohnung ideal für eine Einzelperson oder ein Paar auf der Suche nach Komfort und Lifestyle in der Stadt. Die Küche ist zwar klein, aber funktionell und komplett ausgestattet, perfekt für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte. Die Wohnung ist möbliert und klimatisiert, so dass das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre herrscht. Außerdem steht Ihnen eine Gemeinschaftsterrasse zur Verfügung, die zusätzlichen Platz bietet, um sich im Freien zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen. Das Gebäude beherbergt nur einen weiteren Nachbarn und ein Büro, so dass eine ruhige Nachbarschaft gewährleistet ist.

Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet und erhält morgens natürliches Licht, was eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Die Lage ist unschlagbar: nur 5 Minuten vom Strand und 5 Minuten von der Kathedrale entfernt, so dass Sie das Beste, was Palma zu bieten hat, genießen können.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gesetzliche Vertragsbedingungen für die Vermietung dieser Immobilie:

Mietdauer von mehr als 32 Tagen und maximal 11 Monaten.
Mietkaution: 2 Monatsmieten.
Maklerprovision: 1,5 Monatsmieten plus MwSt. bei einer langen Mietdauer von 11 Monaten.
Bei kurzfristigen Vermietungen, aber länger als 32 Tage, beträgt sie 15 % des Gesamtmietpreises für die gesamte Mietdauer.

Bei einer befristeten Anmietung von bis zu 11 Monaten und der Inanspruchnahme unserer Dienstleistungen ist der Mieter gesetzlich verpflichtet, die Maklerprovision in Höhe von 1,5 Monatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer zu zahlen.

EINZELMONATE - WENIGER ALS 11 MONATE: 1900 EUR PRO MONAT (IMMER VORAUSZAHLUNG DER GESAMTSUMME DER MONATE)

11 MONATE: 20% RABATT AUF DIE JÄHRLICHE VORAUSZAHLUNG - 1.520 EUR PRO MONAT.

Weitere Daten

Nutzfläche 60 m²
Möbliert
Heizung
Balkon
Klimaanlage Warm / Kalt

Energiezertifikat

Emissionen CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com