HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

VILLA IN PORTALS NOUS MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.595.000 €	173 m²	5	2

Beschreibung

Herden Immobilien präsentiert Ihnen diese herrliche Immobilie, die Komfort und Stil in einer idealen Umgebung vereint. Es handelt sich um eine freistehende Villa, die sich über zwei Etagen erstreckt und insgesamt 244 m² Wohnfläche bietet, von denen 173 m² nutzbar sind und sich perfekt an Ihren Lebensstil anpassen lassen.

Die Immobilie verfügt über fünf große Schlafzimmer, die den nötigen Platz für eine Familie oder für diejenigen bieten, die ein geräumiges Zuhause genießen möchten. Außerdem gibt es zwei Vollbäder, die allen Bewohnern Privatsphäre und Komfort bieten.

Auf dem 480 m² großen Grundstück befinden sich eine schöne Terrasse und ein Balkon, die zum Genießen der Natur und zu entspannten Momenten einladen. Ein Garagenplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen und verleiht der Immobilie einen praktischen Wert.

Diese gepflegte, gebrauchte Villa verfügt über Einbauschränke, die den Stauraum optimieren. Außerdem gibt es einen Abstellraum, der sich perfekt für die Aufbewahrung von Gegenständen eignet, die Sie nicht täglich benötigen.

Die Südausrichtung des Hauses sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht. Für zusätzlichen Komfort sorgen die Gaszentralheizung und die Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Klima garantieren.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Kommen Sie zur Besichtigung und verlieben Sie sich in jeden Winkel!

Weitere Daten

Nutzfläche 244 m²
Balkon
Heizung

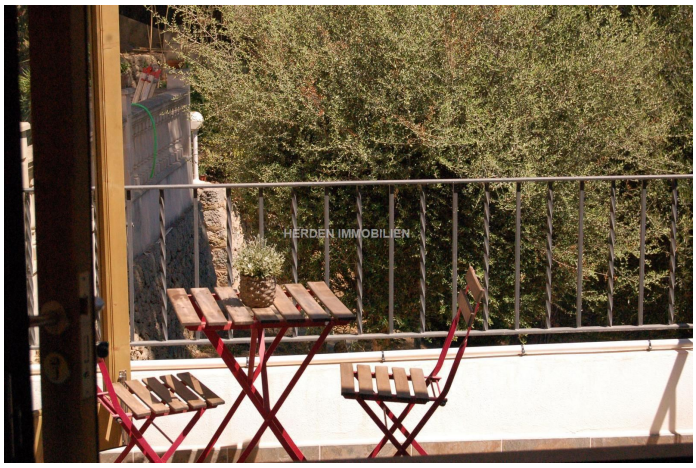
Grundstücksfläche 480 m²
Klimaanlage Warm / Kalt

Energiezertifikat

Emissionen CO2

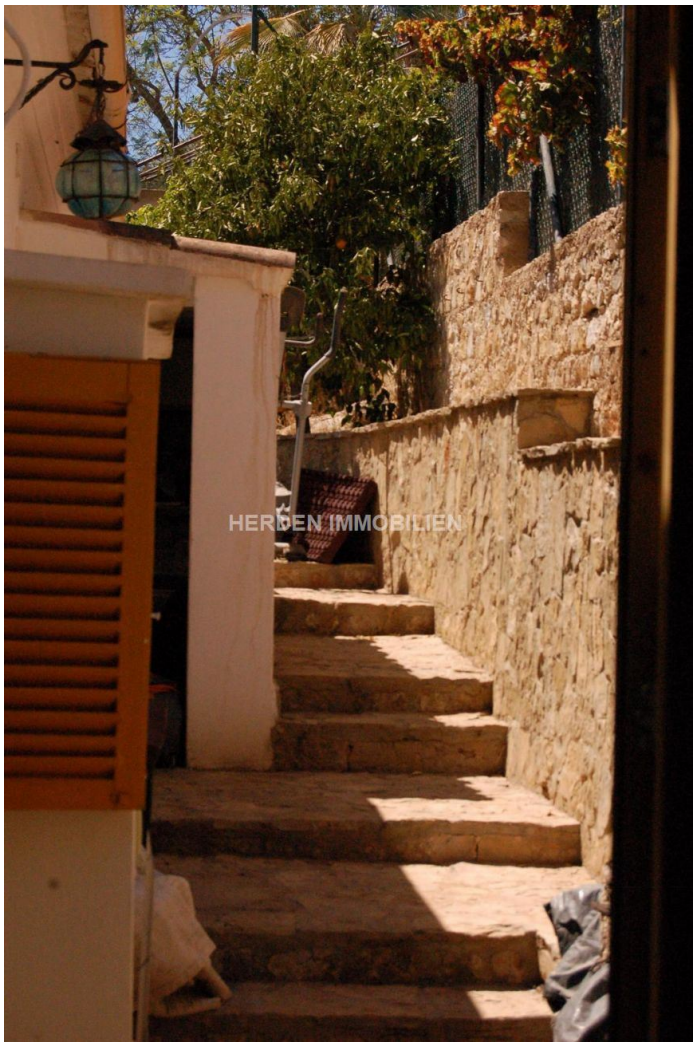
HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com