HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



VILLA BAHIA GRANDE MALLORCA MIT ETV LIZENZ ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.270.000 €	170 m²	3	2

Beschreibung

Herden Immobilien verkauft diese wunderschöne freistehende Villa, die Ihnen nicht nur Komfort bietet, sondern auch eine unglaubliche Investitionsmöglichkeit bietet, da sie eine ETV-Lizenz für die Ferienvermietung hat.

Dieses charmante Anwesen verfügt über einen schönen Garten und einen erfrischenden Pool, perfekt, um den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht von Palma zu genießen. Vollständig renoviert, garantiert es eine helle und private Atmosphäre, ideal zum Entspannen und Erholen.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 170 m² auf einem großen Grundstück von 740 m², umfasst die Aufteilung ein großzügiges Wohn-Esszimmer, eine moderne Küche, 3 gemütliche Doppelschlafzimmer, 2 Bäder (eines en suite), Waschküche und Garage. Darüber hinaus bietet die Immobilie die Möglichkeit der Erweiterung, perfekt für Ihre Bedürfnisse!

Zu den Annehmlichkeiten gehören eine Klimaanlage mit Wärmepumpe in allen Räumen, doppelverglaste PVC-Fenster für eine bessere Isolierung, eine Sicherheitstür, ein Abstellraum, ein Grill und mehrere Terrassen, auf denen Sie die Natur genießen können, die Sie umgibt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns und machen Sie diese Villa zu Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer nächsten Investition.

Wir warten auf Sie!

Weitere Daten

Nutzfläche 170 m²
Möbliert
Klimaanlage Warm / Kalt
Grill

Grundstücksfläche 740 m²
Swimmingpool
Heizung



Energiezertifikat



Emissionen CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com













HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com