HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

VILLA ARABELLA PARC MALLORCA ZU VERKAUFEN. SON XIGALA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

980.000 €	160 m²	4	2

Beschreibung

Herden Immobilien verkauft in Exklusiv diese herrliche Doppelhaus Villa im Arabella Park.
Einer der privilegiertesten Gegenden Palmas, am Fuße von Son Vida. Umgeben von üppiger Natur und prestigeträchtigen Golfplätzen, ist dieses Haus der ideale Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe und Luxus suchen.

Diese helle Doppelhaushälfte befindet sich in einer exklusiven Wohngegend mit perfekter Anbindung an alle notwendigen Dienstleistungen. Nur 10 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt, genießen Sie die Nähe zu Schulen, Kinderspielplätzen und Stränden sowie die gute Anbindung an das Straßennetz.

Die Urbanisation Arabella Parc verfügt über einen privaten Club mit Swimmingpools, Gärten und einem Raum für Veranstaltungen, ideal um die Freizeit in einer natürlichen Umgebung zu genießen.

Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt:

Im Erdgeschoss finden Sie einen komplett neu gestalteten Raum im modernen Loft-Stil mit großen Fenstern, die den ganzen Tag über natürliches Licht und Sonne hereinlassen. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer schönen vorderen Terrasse und einem privaten Garten. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein modernes Badezimmer, das als Gäste-WC dient, ein Schlafzimmer (derzeit in den offenen Raum integriert) und ein Abstellraum sowie eine bequeme Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Im Obergeschoss empfängt Sie ein geräumiger Flur mit einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, einem geräumigen Badezimmer, einem zweiten Doppelschlafzimmer mit Kleiderschrank und einem großzügigen Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, einem modernen Bad en-suite und Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick über Grünflächen.

Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage und einer Gaszentralheizung ausgestattet, die einen maximalen Komfort garantieren. Die Außenverkleidung besteht aus Aluminium mit Doppelverglasung, was eine hervorragende Isolierung gewährleistet.

Außerdem besteht die Möglichkeit, die Außenparkplätze zu schließen und einen Swimmingpool zu bauen, um diese Immobilie noch besser an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Diese Villa wird seit 2010 von ihrem ersten Eigentümer bewohnt und hat keine Gemeinschaftsgebühren, was sie noch attraktiver macht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser spektakulären Villa in Arabella Parc zu wohnen! Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken.

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Klimaanlage Warm / Kalt

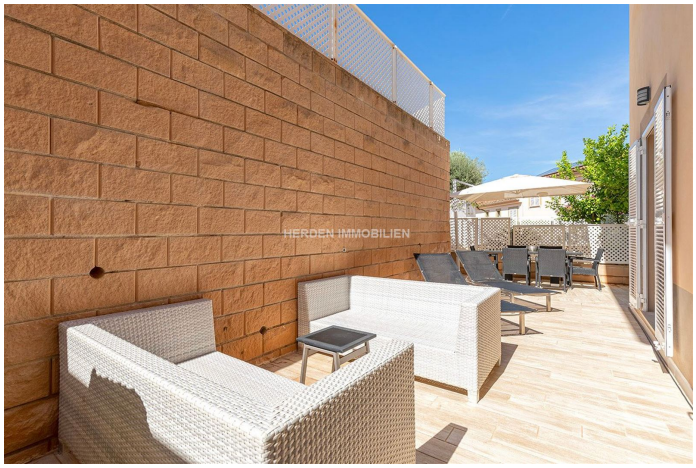
Nutzfläche 165 m²
Heizung

Energiezertifikat

angefordert

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com