HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

ALTSTADTPALAST ALTSTADT VILLA IN PALMA ZENTRUM MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

4.450.000 €	490 m²	5	4

Beschreibung

„Herden Immobilien Mallorca verkauft im Herzen der Altstadt diese wunderschöne Altstadtvilla, in absoluter Top Lage, die klassische Eleganz perfekt mit modernem Komfort verbindet. Mit 5 geräumigen Schlafzimmern, 4 davon mit eigenem Bad, 2 Wohnzimmern, die zu einem atemberaubenden Swimmingpool auf dem Dach führen, 2 in das Haus integrierten Garagen, einer atemberaubenden gläsernen Eingangshalle und einer modernen und geräumigen Einbauküche, verfügt es außerdem über eine Fußbodenheizung im ganzen Haus sowie über eine Klimaanlage, Hausautomation und einen Wasserenthärter. Diese Immobilie definiert Luxus vom Feinsten neu.
Nur wenige Schritte von der symbolträchtigen Plaza del Olivar und vom Corte Ingles entfernt, bietet diese atemberaubende Villa verschiedene französische Balkone, die einen fantastischen Panoramablick auf das historische Zentrum bieten und ein traumhaftes Ambiente schaffen. Die Villa in der Altstadt verfügt über einen Aufzug, der alle vier Etagen miteinander verbindet und einen bequemen Zugang und einen Hauch von Raffinesse bietet.
Diese einzigartige Immobilie ist eine unvergleichliche Gelegenheit für alle, die Pracht und Exklusivität in einem historischen und privilegierten Rahmen erleben möchten - verpassen Sie nicht die Chance, Ihren Traum vom Leben in einem authentischen Palast im Herzen der Stadt zu verwirklichen!“

MEIN PERSÖNLICHES FAZIT DAZU:

Wenn man in der historischen Altstadt wohnen möchte und das Geld für so eine Villa ausgeben kann, dann ist das der perfekte kleine Palast, denn von der Lage und von innen lässt diese Villa wirklich keine Wünsche offen. Um es nochmal zu bündeln. Sie fahren mit 2 Fahrzeugen direkt in die Garage mit Zugang zum verglasten Eingang und direkter Zugang zum Lift der sich über alle Etagen erstreckt. Ausreichend Schlafzimmer mit ausreichend Bädern, 2 Wohnbereiche, eine Traumküche, fast 500 qm Wohnfläche, eine Riesen Terrasse mit eigenen Pool, Barbecue etc. Schöner Blick in die Altstadt, alle Annehmlichkeiten zu Fuss in direkter Umgebung erreichbar, Bars, Restaurants, Geschäfte jeglicher Art, mehrere Fussgängerzonen, Einkaufszentrum usw. Und die Bauqualität ist 1A+++ Alles was das Herz begehrt hat diese Altstadtvilla. Es fehlt an nichts. Und was noch hinzukommt, das diese Villa trotz der Innenstadtlage eine absolute Ruhe ausstrahlt. Sie hören innen gar nichts, so als wenn man auf dem Lande leben würde. Wenn ich ihr Interesse geweckt habe, dann setzen Sie sich gerne Unverbindlich mit mir in Verbindung. Ich freue mich auf Sie. Manfred Herden.

Weitere Daten

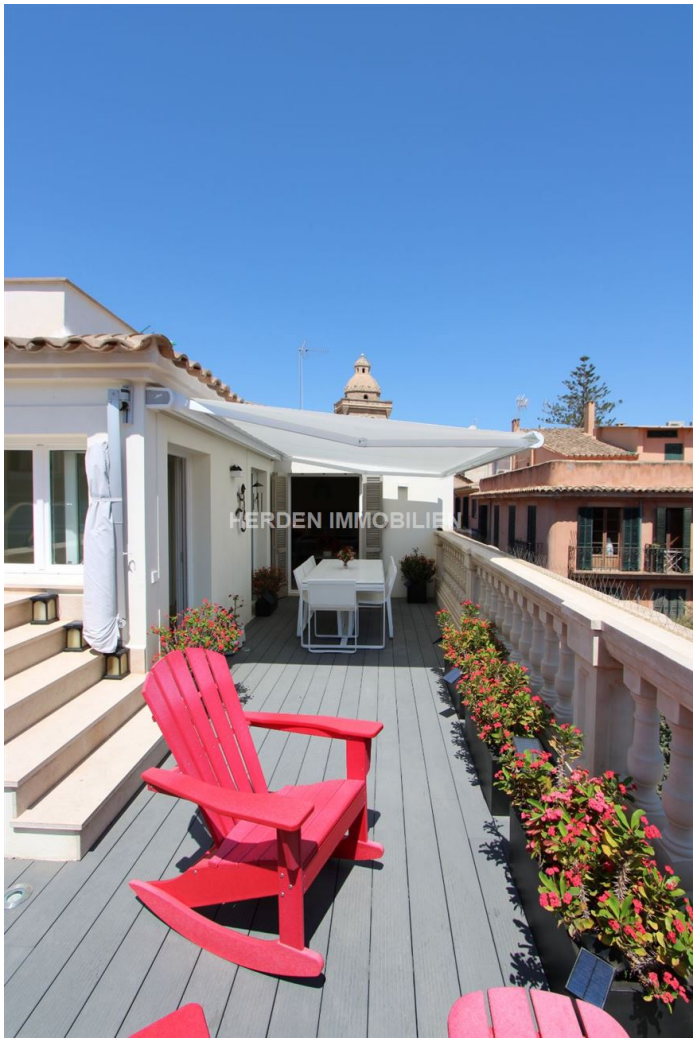
Gästetoilette 1
Sicherheitstür
Aufzug
Heizung

Nutzfläche 490 m²
Swimmingpool
Klimaanlage Warm / Kalt

Energiezertifikat

angeforde
rt

Emissionen CO2



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com