HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

VILLA SA RAPITA ES TRENC MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

2.940.000 €	255 m²	5	4

Beschreibung

Herden Immobilien präsentiert Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause in Sa Rápita mit diesem spektakulären Chalet. Mit 254,55 m² reine Wohnfläche, plus 120,14 Terrasse und 5 Doppelzimmern und 3 Bädern bietet dieses Anwesen auf einem 1363 m² großen Grundstück Ihnen eine private Oase nur 100 Meter vom Strand entfernt. Genießen Sie den 50 m² großen Spiegel-Pool, perfekt zum Abkühlen an Sommertagen und für Familientreffen mit Grillmöglichkeit. Darüber hinaus verfügt es über Außenbereiche wie eine gemütliche Chillout-Zone und eine überdachte Veranda für verschiedene Anlässe.

Dieses Chalet zeichnet sich durch seine ausgezeichnete Qualität und intelligente Aufteilung auf zwei Etagen aus. Im 47 m² großen Untergeschoss finden Sie eine Garage und einen Heizraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger 135 m² großer Wohn-Essbereich mit offener Küche im rustikalen Stil, der das Tageslicht optimal nutzt.

Im Obergeschoss gibt es 4 Doppelzimmer und 2 Bäder, eines davon mit Jacuzzi zur Entspannung am Ende des Tages. Das Haus ist mit Fußbodenheizung und individueller Steuerung in jedem Raum ausgestattet, was Ihren Komfort während der Wintermonate gewährleistet. Darüber hinaus verfügt es über Solarmodule, die bis zu 300 Liter warmes Wasser liefern können, eine umweltfreundliche Funktion, die sowohl der Umwelt als auch Ihrem Komfort zugutekommt.

Mit diesem Chalet genießen Sie die Privatsphäre eines großen Außenbereichs und alle modernen Annehmlichkeiten in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit!

Weitere Daten

Nutzfläche 456 m²
Grundstücksfläche 1363 m²
Balkon
Klimaanlage Warm / Kalt
Garten 1363 m²
Terrasse 120 m²
Swimmingpool
Heizung

Energiezertifikat
angefordert

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com