HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

PENTHOUSE WOHNUNG PALMA ZENTRUM MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

425.481 €	77 m²	2	1

Beschreibung

Manfred Herden Immobilien verkauft ein schönes Penthouse in einem Neubau mit 11 Wohnungen. Es handelt sich um ein Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad und einer Wohnfläche von 77,01 Quadratmetern. Die Terrasse des Penthouses hat 40,22 Quadratmeter.
Ich habe noch weitere Neubauwohnungen in diesem Gebäude. Schauen Sie sich meine anderen Angebote an, die ebenfalls hier inseriert sind. Es handelt sich um einen modernen und hochwertigen Bau mit Wärmedämmung und Wärmeschutz und mit Tiefgaragenstellplatz für Ihre Fahrzeuge und mit direktem Zugang zur Wohnung. Der Tiefgaragenstellplatz ist im Preis enthalten. Darüber hinaus eine Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch, Erzeugung von elektrischer Energie durch monokristalline Photovoltaikpaneele.
durch monokristalline Photovoltaik-Paneele, mit modulierendem Wechselrichter, einphasig einphasiger Wechselrichter mit einer Nennleistung von bis zu 5 kW mit Wi-Fi-Kommunikation zur Fernsteuerung
Fernsteuerung über Smartphone, Tablet oder PC.
Ladestation für Elektrofahrzeuge (optional), bestehend aus einer Elektrofahrzeug-Ladebox aus Metall Elektrofahrzeug-Ladebox, Metall, für einphasige Stromversorgung mit 230 V und 50 Hz Frequenz, 2,3 kW Leistung, mit einer 16 A Schuko-Steckdose.
Darüber hinaus eine moderne, hochwertige Einbauküche mit 2 verschiedenen Optionen zur Auswahl. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen 100- und 150-Liter-Elektroboiler, unterstützt durch Solarthermie-Paneele zur Reduzierung des Warmwasserverbrauchs, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung mit thermischer Trennung, Klimaanlage mit Wärmepumpe sowie moderne Bäder mit verchromten und weißen Duravit-Sanitärobjekten. Die Böden sind eine Kombination aus Feinsteinzeug und Laminat. Der Swimmingpool wird einen progressiven Zugang mit Harz und Strandquarz haben. Ein schönes, modernes Gebäude mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Das Stadtzentrum ist nur 3,5 km entfernt, also höchstens 10 Minuten. Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, nehmen Sie bitte Kontakt mit mir auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Besuch.

Weitere Daten

Nutzfläche 117 m²
Swimmingpool
Klimaanlage Warm / Kalt
Terrasse 40 m²
Aufzug
Heizung

Energiezertifikat
angefordert

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com